

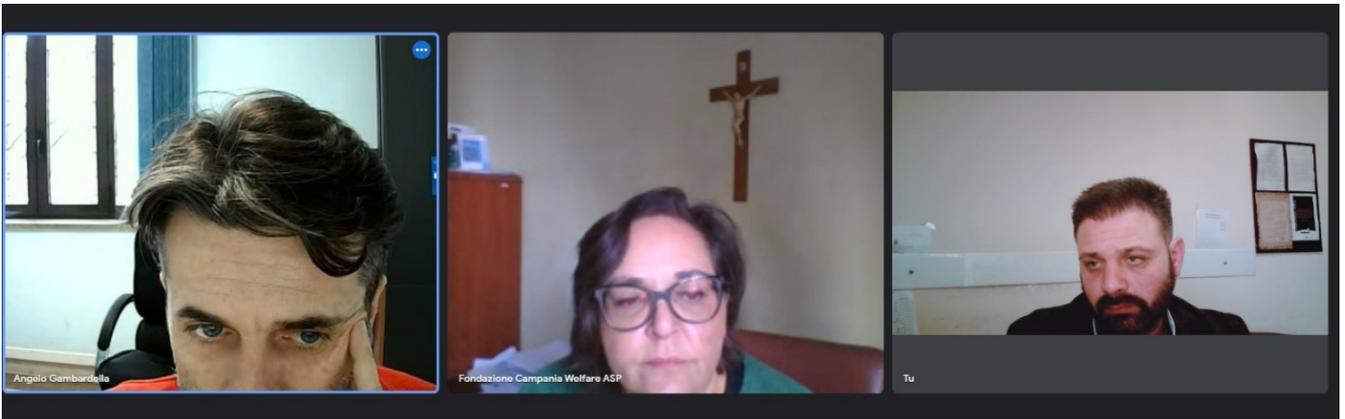
## VERBALE DI GARA N. 1 DEL 21.12.2022

### Seduta pubblica

**Oggetto: Servizio di pulizia ed igiene dei locali e di pulizia dell'area a verde e dell'area asfaltata in Napoli, di proprietà della Fondazione" – CIG n. 94915334D0 – RDO n. 3296146**

L'anno duemilaventidue, il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 15:30, in seduta aperta e in modalità telematica (<https://meet.google.com/cah-zbsu-wtt>), si è riunita la Commissione di gara, giusta determina di nomina del Direttore generale Nr. 390 del 15.12.2022, così composto:

- a. Arch. Antonio Ambrosino, quale Presidente;
- b. Dott.ssa Maria Rosaria Donato, quale Componente;
- c. Dott. Angelo Gambardella, quale Componente con funzioni di segretario verbalizzante.



Preso atto dell'assenza di conflitti di interesse come da dichiarazione agli atti dell'ufficio, si dichiara la regolare composizione della Commissione di gara e la conseguente apertura dei lavori.

### **Tutto ciò premesso,**

Prima di procedere all'apertura della documentazione amministrativa, l'Arch. Ambrosino sottopone alla Commissione la richiesta avanzata dal Responsabile del Procedimento, Geom. Ennio Buonomo in merito alle istanze avanzate dagli o.e.:

- a. La Gardenia S.r.l.
- b. Royal Garden di Antonio Maisto

di proroga dei termini di presentazione delle offerte. I due operatori, infatti, non sono riusciti caricare in procedura l'offerta per partecipare alla gara.

La Commissione nel prendere atto che non c'è stato alcun malfunzionamento del sistema MEPA (il RUP, infatti, ha avuto conferma dal call center del MEPA che il sistema è stato perfettamente funzionante dalla data di indizione a quella di scadenza del bando, dimostrazione ne è l'avvenuta partecipazione di due dei sei operatori invitati), ritiene, salvo diverso avviso del RUP, che l'istanza avanzata dagli o.e. non debba trovare accoglimento da parte della Fondazione (si veda anche il parere di precontenzioso n.538/2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione).

Il Responsabile della Procedura procede, quindi, con l'apertura delle buste amministrative e la Commissione avvia l'analisi della documentazione prodotta da ciascun operatore, secondo l'ordine indicato dal sistema.

Viene effettuato il controllo relativo alla completezza e conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nella documentazione di gara, dando atto di quanto segue:

N. plico	Ragione sociale	Rilievi
1	C&C s.r.l.	<b>Ammesso con riserva:</b> mancata allegazione del PASSOE
2	RTI_SGM_INTERFLORA	<b>Ammesso</b>

La Commissione attiva l'istituto del soccorso istruttorio invitando la C&C a voler integrare il 28/12/2022. Le operazioni descritte in seduta di gara sono state condotte nel rispetto delle norme stabilite dalla documentazione di gara e delle vigenti norme in materia.

La seduta pubblica termina alle ore 17.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Arch. Antonio Ambrosino

f.to Dott.ssa Maria Rosaria Donato

f.to Dott. Angelo Gambardella

## VERBALE DI GARA N. 2 DEL 03.01.2023

### Seduta pubblica

Oggetto: Servizio di pulizia ed igiene dei locali e di pulizia dell'area a verde e dell'area asfaltata in Napoli, di proprietà della Fondazione" – CIG n. 94915334D0 – RDO n. 3296146

L'anno duemilaventidue, il giorno 3 del mese di gennaio alle ore 15:30, in seduta aperta e in modalità telematica (<https://meet.google.com/uyp-xoxc-aad>), si è riunita la Commissione di gara, giusta determina di nomina del Direttore generale Nr. 390 del 15.12.2022, così composto:

- a. Arch. Antonio Ambrosino, quale Presidente;
- b. Dott.ssa Maria Rosaria Donato, quale Componente;
- c. Dott. Angelo Gambardella, quale Componente con funzioni di segretario verbalizzante.
- d.



La Commissione di gara,

**preso atto** dell'avvenuto da parte della C&C S.r.l. al soccorso istruttorio attivato in data 21.12.2022;

**rilevato che** il documento risulta essere correttamente generato;

chiude la fase amministrativa ammettendo alla fase successiva entrambi gli operatori economici.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste tecniche virtuali rilevando che al loro interno è presente:

N. plico	Ragione sociale	Rilievi
1	C&C s.r.l.	OFFERTA TECNICA RIEPILO MEPA
2	RTI_SGM_INTERFLORA	Relazione RTI_SGM_INTERFLORA RIEPILOGO MEPA

La Commissione chiude, quindi, la fase pubblica e avvia la lettura delle offerte tecniche al fine di procedere all'attribuzione dei relativi punteggi

Alle ore 17.30 la Commissione sospende i lavori e si riaggiorna alle ore 15.00 del 04.01.2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Arch. Antonio Ambrosino

f.to Dott.ssa Maria Rosaria Donato

f.to Dott. Angelo Gambardella

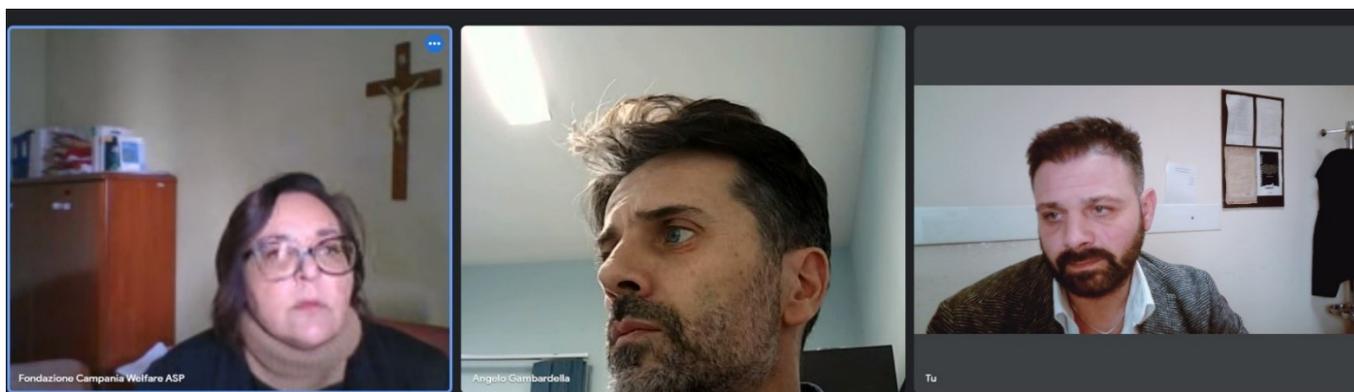
## VERBALE DI GARA N. 3 DEL 04.01.2023

### Seduta pubblica

**Oggetto: Servizio di pulizia ed igiene dei locali e di pulizia dell'area a verde e dell'area asfaltata in Napoli, di proprietà della Fondazione" – CIG n. 94915334D0 – RDO n. 3296146**

L'anno duemilaventidue, il giorno 4 del mese di gennaio alle ore 15:00, in seduta aperta e in modalità telematica (<https://meet.google.com/ztw-cdoc-vjk>), si è riunita la Commissione di gara, giusta determina di nomina del Direttore generale Nr. 390 del 15.12.2022, così composto:

- a. Arch. Antonio Ambrosino, quale Presidente;
- b. Dott.ssa Maria Rosaria Donato, quale Componente;
- c. Dott. Angelo Gambardella, quale Componente con funzioni di segretario verbalizzante.



La Commissione di gara, prosegue con la valutazione delle offerte tecniche giungendo alle valutazioni riportate di seguito:

		QL/QT	Punteggio/pond.ne max	1					2				
				C&C					RTI-				
<b>CRITERIO 1 QUALITA' DELLA ORGANIZZAZIONE AZIENDALE</b>			comm 1	comm 2	comm 3	Media	Punteggio	comm 1	comm 2	comm 3	Media	Punteggio	
1.1	Organizzazione aziendale e struttura operativa con espressa spiegazione dei rispettivi ruoli svolti e contributi migliorativi a favore dell'appalto	QL	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00	0,6	0,7	0,8	0,70	3,50
1.2	Coordinamento e responsabilità gestionale e organizzativa dei dipendenti impiegati nell'appalto. Saranno valutati strumenti e metodologie che l'offerente s'impegna a realizzare per la corretta erogazione dei servizi previsti nel capitolato con descrizione del sistema dei ruoli e tecniche di controllo preventivo e monitoraggio del servizio reso	QL	8	0,6	0,7	0,7	0,67	5,33	0,7	0,7	0,7	0,70	5,60
1.3	Numero di differenti stazioni appaltanti per le quali si è svolto il servizio nell'ultimo decennio nell'ambito del medesimo appalto: n. 2 amministrazioni assistite n. 3 amministrazioni assistite Oltre 3 amministrazioni assistite	T	3	1	1	1	1,00	3,00	1	1	1	1,00	3,00
1.4	Possesso di sistema di gestione della sicurezza, salute o tutela etica dei lavoratori. almeno una certificazione attestante valida responsabilità etica / a tutela dei lavoratori Un punto per ogni certificazione tra SA 8000, OHSAS o similari.	T	2	1	1	1	1,00	2,00	1	1	1	1,00	2,00
<b>CRITERIO 2 QUALITA' TECNICA DEL SERVIZIO</b>													
2.1	Metodologia organizzativa del servizio e soluzioni migliorative. Organizzazione sul campo del servizio con indicazione di metodi, strumenti, attrezzature ed azioni finalizzate all'ottenimento di un servizio migliorativo rispetto a quanto previsto da capitolato d'appalto	QL	15	0,6	0,7	0,6	0,63	9,50	0,7	0,7	0,8	0,73	11,00
2.2	Intervento per ripristino condizioni di funzionamento dei servizi (perdita acqua, rabbocco sapone, cambio carta) – sistemi di pronto intervento e gestione delle criticità proposte dalla ditta. Analisi della qualità e l'efficienza del sistema operativo messo in campo per la risposta alle chiamate di emergenza e alle richieste di variazione per servizi non programmati	QL	5	0,7	0,7	0,7	0,70	3,50	0,5	0,6	0,5	0,53	2,67
2.3	Contrasto al burn out e turn over dei dipendenti. Sistemi, metodologie e programmazione per: a) la sostituzione del personale assente/cessato; b) incentivazione del personale e gratificazione dello stesso	QL	10	0,7	0,8	0,8	0,77	7,67	0,8	0,7	0,7	0,73	7,33
<b>CRITERIO 3 QUALITA' ECONOMICA DEL SERVIZIO</b>													
3.1	Sistemi di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale. Saranno valutate le soluzioni e metodologie offerte per la riduzione degli impatti ambientali di gestione del servizio secondo linee guida, buone pratiche e circolari ministeriali adottate dal sistema aziendale della concorrente e descritte dalla stessa	QL	12	0,7	0,7	0,7	0,70	8,40	0,7	0,7	0,7	0,70	8,40
3.2	Azioni che l'offerente porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio	QL	10	0,7	0,7	0,7	0,70	7,00	0,7	0,7	0,7	0,70	7,00
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA PRE RIPARAMETRAZIONE</b>			<b>70</b>					<b>50,40</b>					<b>50,50</b>
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO</b>								<b>69,86</b>					<b>70,00</b>

Alle ore 16.30 la Commissione termina i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to Arch. Antonio Ambrosino

f.to Dott.ssa Maria Rosaria Donato

f.to Dott. Angelo Gambardella

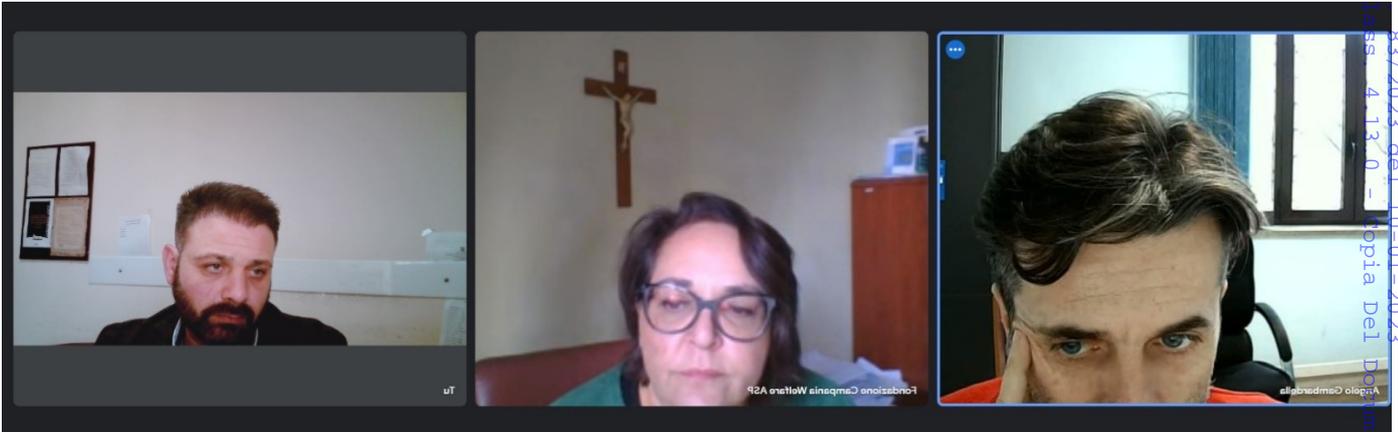
VERBALE DI GARA N. 4 DEL 05.01.2023

Seduta pubblica

Oggetto: Servizio di pulizia ed igiene dei locali e di pulizia dell'area a verde e dell'area asfaltata in Napoli, di proprietà della Fondazione" – CIG n. 94915334D0 – RDO n. 3296146

L'anno duemilaventidue, il giorno 5 del mese di gennaio alle ore 15:00, in seduta aperta e in modalità telematica (<https://meet.google.com/gtb-esgy-vuh>), si è riunita la Commissione di gara, giusta determina di nomina del Direttore generale Nr. 390 del 15.12.2022, così composto:

- a. Arch. Antonio Ambrosino, quale Presidente;
- b. Dott.ssa Maria Rosaria Donato, quale Componente;
- c. Dott. Angelo Gambardella, quale Componente con funzioni di segretario verbalizzante.



La Commissione di gara, preso atto dei punteggi attribuiti, chiude la fase di valutazione delle offerte tecniche e procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche rilevando la formulazione dei seguenti ribassi:

	<b>Ribasso</b>
C&C	18,50%
RTI- _SGM_ INTERFLORA	20,38%

Sicchè, **visto** il punteggio attribuito alle offerte tecniche

<b>OFFERTA TECNICA</b>		
	<b>C&amp;C</b>	<b>RTI- _SGM_INTERFLORA</b>
<b>PUNTEGGIO TEC.</b>	50,40	50,50
<b>1^ RIPARAM.NE</b>	69,86	70,00

Visto il punteggio delle offerte economiche

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>			
	<b>Ribasso</b>	<b>Coeff.</b>	<b>Punteggio</b>
C&C	18,50%	0,86	<b>25,69</b>
RTI-_SGM_INTERFLORA	20,38%	1,00	<b>30,00</b>

Il punteggio complessivo è così determinato:

<b>RIEPILOGO</b>		
	<b>C&amp;C</b>	<b>RTI- _SGM_INTERFLORA</b>
<b>Offerta tecnica</b>	69,86	70,00
<b>Offerta economica</b>	25,69	30,00
<b>Totale</b>	<b>95,56</b>	<b>100,00</b>

La Commissione, quindi, formula al RUP proposta di aggiudica a favore del RTI-\_SGM\_INTERFLORA, per aver ottenuto un punteggio complessivo di 100, un ribasso del 20,38% e un prezzo di aggiudicazione pari a 164.813,40 oltre IVA e oltre € 3.484,00 di oneri per la sicurezza per importo complessivo di € 205.322,83.

Alle ore 16.00 la Commissione termina i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del D.lgs. 82/2005.

f.to Arch. Antonio Ambrosino

f.to Dott.ssa Maria Rosaria Donato

f.to Dott. Angelo Gambardella