

FOND.BANCO NAPOLI ASS. INFANZIA

Prot. 2017/538 del 15-02-2017

Sezione: PARTENZA - COMMISSARIO

Ora: 11:52:31

RAPPORTI CON LA REGIONE CAMPAN...



Napoli, 15 febbraio 2017

Spett.le Giunta Regionale della
Campania

Direzione Generale per le
Politiche Sociali, le politiche Culturali,
le pari opportunità ed il tempo libero

80134 NAPOLI

Trasmessa via mail: dg.12@pec.regione.campania.it

Oggetto: Relazione attività gestione commissariale quarto trimestre ai sensi del DPR Giunta Regionale della Campania n.31 del 12/2/2016.

Piano per la messa a reddito dell'area ex NATO e segnalazione di possibili criticità future in merito alla sussistenza delle condizioni economico-finanziarie necessarie per lo svolgimento dell'attività istituzionale.

Con riferimento alla Relazione indicata in oggetto, e alla luce dell'esaurirsi del mandato Commissariale del sottoscritto (scadenza del 12.02.2017), si allega alla presente:

1. Relazione sull'andamento delle attività realizzate nel trimestre dicembre 2016 – febbraio 2017;
2. Piano per la messa a reddito dell'area ex NATO 2017 – 2019 e relativo allegato (quadro riepilogativo dei contatti e degli interessi locativi con soggetti di diversa natura al 10 febbraio 2017).

Si informa che nel Piano 2017-2019 di cui al punto 2) è contenuto un Programma di attività, con indicazione dei relativi tempi di attuazione, finalizzato alla progressiva messa a reddito dell'area ex NATO con particolare riferimento alle **iniziative da proseguire nel corso del 2017** a seguito di quelle già avviate durante questa Gestione Commissariale.

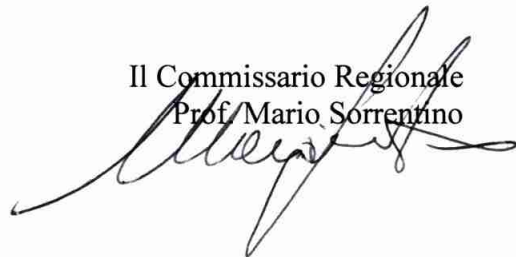
Si fa tuttavia presente che nel corso degli ultimi 30 giorni si sono palesati alcuni **ostacoli e impedimenti** che possono essere sintetizzati come segue.

- 1) L'assenza a tutt'oggi di **richieste ufficiali** – pur a seguito di numerosi incontri, sopralluoghi e approfondimenti – da parte dell'**Agenzia Regionale per le Universiadi** che, come indicato nel Piano allegato, ha più volte espresso nel corso del 2016 – mediante ripetuti sopralluoghi - la volontà di utilizzare alcuni edifici dell'area (inizialmente nel numero di 4, successivamente nel numero di 2) per la realizzazione delle residenze per gli atleti delle Universiadi 2019.
- 2) La Nota del 25/1/2017 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e del Servizio Sportello unico edilizia privata del Comune di Napoli (ns. prot. 2017/284 del 25.01.2017) di **sospendere le autorizzazioni per le utilizzazioni delle strutture dell'area ex NATO**.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA

Si fa presente che se non eliminati e/o risolti in tempi rapidi, gli ostacoli e gli impedimenti citati **determineranno un arresto o un rallentamento del Piano** per la messa a reddito dell'area ex NATO 2017 – 2019, con conseguente rischio di sopravvivenza della stessa Fondazione. Questa infatti, in **assenza delle nuove fonti di reddito previste nel Piano**, tenuto conto della valutazione fornita dal Responsabile del Servizio Finanziario della Fondazione (prot. N. 2017/155 del 13.02.2017), potrà infatti trovarsi, **nel corso del 2018, in condizioni economico-finanziarie (incapacità di adempiere alle proprie obbligazioni)** tali da non consentire la prosecuzione delle proprie attività istituzionali.

Il Commissario Regionale
Prof. Mario Sorrentino



RELAZIONE SULLA GESTIONE COMMISSARIALE
FONDAZIONE BANCO DI NAPOLI AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI PER
L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA

Relazione relativa al quarto trimestre di gestione commissariale

Il sottoscritto, in ossequio a quanto disposto al punto 5) del Decreto Presidenziale della Giunta Regionale della Campania n.31 del 12/2/2016, con il quale è stato nominato Commissario Reggente dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Fondazione Banco di Napoli – Azienda Pubblica di Servizi per l'Assistenza all'Infanzia" (di seguito FBNAI), relazione l'andamento delle attività realizzate nell'ultimo trimestre di commissariamento.

Al riguardo, va premesso che la FBNAI – stante la **difficilissima situazione economica** che attraversa sin dal 2014 - dovrà riuscire a trarre **in tempi rapidissimi** dalla locazione del complesso immobiliare dell'area ex NATO la maggior parte delle rendite con cui deve – come sancito dallo Statuto - finanziare la realizzazione dei propri scopi istituzionali che si sostanziano nel fornire assistenza ai minori della fascia del disagio. Al riguardo, **si rimanda alla nota prot. 2017/538 del 15.02.2017 trasmessa in uno con la presente relazione**. Di seguito vengono elencate e descritte le attività e gli atti assunti nel trimestre dicembre 2016 – febbraio 2017.

1. PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUTARIE

In considerazione della situazione generale in cui versa l'Azienda, legata alla scarsa utilizzazione del complesso immobiliare di Bagnoli, nonostante i notevoli sforzi profusi per mettere a reddito gli immobili (si veda il Piano di Sviluppo 2017-2019 allegato alla 2017/538 del 15.02.2017) per l'anno 2017 sono state stanziare le risorse finanziarie necessarie per garantire le attività socio assistenziali in forma semi residenziale per il periodo gennaio/giugno 2017, giusto l'impegno assunto con la deliberazione 56 del 13 settembre 2016. Le condizioni economiche attuali, infatti, non consentono all'Azienda di poter assumere – per quanto concerne l'attività assistenziale in forma semiresidenziale - impegni per l'anno scolastico 2017/2018. In tal senso, con nota prot.2017/285 del 25.01.2017, lo scrivente si è visto costretto a comunicare alle strutture convenzionate la sospensione del servizio semiresidenziale per il prossimo anno scolastico.

Di contro, in coerenza con gli scopi statuari di tutela e salvaguardia dell'infanzia disagiata, per il 2017 stanno per essere avviate una serie di **progettualità speciali** in collaborazione con diversi Soggetti del Terzo Settore, che raggiungeranno un bacino di utenza di almeno 3.000 minori appartenenti alla fascia del disagio. Si tratta di tre

progettualità e iniziative assistenziali a costo zero per questa Azienda sintetizzabili come segue.

A) Progetto "Primo Sport 0246" – parco Didattico per la Prima Infanzia.

All'interno del complesso immobiliare di Bagnoli, nell'area dell'ex eliporto che si estende per oltre 2.000 mq, verrà realizzato un Parco Didattico per l'infanzia destinato a coinvolgere dai 2.000 ai 3.000 bambini della città di Napoli – X Municipalità, a titolo totalmente gratuito. Il Progetto è promosso dall'associazione di promozione sociale "Laboratorio 0246", particolarmente attiva nel ramo sportivo del gruppo Benetton, che ha già costruito parchi didattici analoghi a Roma e Treviso, e creato mini parchi in alcune scuole di Verona e Vicenza. Lo scopo della progettualità è di educare i bambini allo sport, alla sana alimentazione ed alla cultura dell'ambiente, in un percorso che promuova uno sviluppo integrale dei bambini. Verranno create aree di manualità, mobilità ed equilibrio, e saranno ubicati giochi selezionati per lo sviluppo delle medesime competenze, disposti secondo modalità studiate e basate sulle evidenze scientifiche, in un modello didattico altamente innovativo che, abbinato ad una specifica metodologia didattica, promuove nelle bambine e nei bambini lo sviluppo di competenze motorie.

Il progetto in parola è stato presentato alla Giunta Regionale della Campania, la quale, con la delibera di G.R. n.541 del 10/10/2016 ha disposto di aderire alla realizzazione del Parco Didattico, destinando al finanziamento del programma l'importo massimo di €.40.000,00 a beneficio della FBNAI.

In data 6 febbraio 2017, presso la Sala Giunta della Regione Campania, alla presenza – tra l'altro - del Vicepresidente della Giunta Regionale della Campania e dell'assessore regionale alle Politiche Sociali, è stata firmata la convenzione tra l'Associazione "Laboratorio 0246" e la Fondazione. L'avvio delle attività assistenziali è previsto per maggio 2017, al termine dei lavori di sistemazione dell'area relativa all'ex eliporto.

B) Progetto di riciclaggio e valorizzazione del verde

L'Associazione di promozione sociale "Atelier Remida Campania", promotrice del progetto, si fa portatore di un messaggio che è al contempo "ecologico, etico, estetico, educativo ed economico": è possibile vivere l'ecologia in un modo ottimista e propositivo attraverso il riuso creativo dei materiali di recupero. E' questa la filosofia che è alla base di **Remida**, il primo Centro di riciclaggio creativo nato a Reggio Emilia nel 1996 e diffusosi velocemente, sia in Italia che nel mondo, favorendo la creazione di una rete interculturale che pone l'attenzione sullo scarto.

Sulla base di tali premesse, lo scopo del progetto è quello di avvicinare i bambini "piccoli consumatori" ai materiali di scarto ormai inutilizzati, per far capire loro che è possibile dar vita ai rifiuti, invitandoli a cercare la bellezza dove non si è abituati a trovarla, suggerendo poi che questa sensibilità possa valere come approccio positivo verso il mondo.

Il progetto coinvolgerà circa **100 bambini** della scuola dell'infanzia e primaria e circa **100 allievi** della scuola secondaria di primo grado.

Per i partecipanti più piccoli l'attività, sarà realizzata presso la sede della Fondazione, negli spazi della biblioteca, dove verrà attivato un percorso di 5 incontri. Si partirà da laboratori di approccio ai materiali di scarto, mediante il racconto del mito del Re Mida, per poi passare, attraverso piste percettive, libere associazioni e potenzialità narrative dei materiali, a creare "quello che non c'era" partendo dagli scarti.

Gli allievi della scuola secondaria di primo grado saranno invece coinvolti in un percorso di sensibilizzazione degli sprechi, attenzione alla raccolta differenziata e eco-sostenibilità.

Il tutto si svolgerà in maniera gratuita per i fruitori dei laboratori e senza costi a carico della Fondazione in quanto ci si avvarrà di personale volontario.

C) Progetto "Piccolo Laboratorio Musicale" proposto da Aporema Onlus.

L'associazione no profit "Aporema" ha come obiettivo istituzionale quello di favorire la diffusione dei linguaggi artistici, anche attraverso nuove forme didattiche. Il tema affrontato è quello dello sviluppo della coscienza dell'uomo, attraverso gli strumenti offerti dal mondo della comunicazione artistica, in un percorso dove gli artisti visivi, i designer, gli architetti, i pubblicitari e quant'altri, rimossi dal proprio terreno di coltura, "*contaminano*" i cosiddetti "*non addetti ai lavori*" in incontri e laboratori finalizzati, soprattutto, allo sviluppo della creatività e del pensiero divergente.

La Fondazione, nel corso del 2017, intende attivare, in collaborazione con Aporema Onlus, il progetto "Piccolo Laboratorio Musicale (propedeutico alla realizzazione di una band musicale) che coinvolgerà 18 allievi di età compresa tra gli 11 e 12 anni.

I contenuti delle attività progettuali, finalizzati a creare interessi reali e duraturi nei preadolescenti, contribuiranno a:

- favorire negli alunni l'apprendimento di specifiche conoscenze, competenze e abilità in ambito musicale;
- dare origine ad occasioni di aggregazione spontanea;
- rafforzare negli alunni la capacità di stare insieme e di lavorare in gruppo in modo costruttivo e collaborativo;
- creare occasioni per esibizioni dal vivo e recepirne le sensazioni positive.

Le attività si intendono propedeutiche e mirano a favorire un primo incontro degli allievi con la musica, con alcuni strumenti e con le relative tecniche di apprendimento.

Il progetto avrà la durata totale di dieci ore attraverso cinque appuntamenti pomeridiani di due ore cadauno. I laboratori musicali si svolgeranno presso i locali della biblioteca della Fondazione e saranno tenuti da personale esperto con costo totale a carico di Aporema Onlus.

2. UNIVERSIADI 2019

Su iniziativa della Regione Campania, la città di Napoli si è aggiudicata l'organizzazione delle Universiadi 2019, la manifestazione sportiva multidisciplinare a cui partecipano gli studenti iscritti a tutte le università del mondo. Alcuni edifici dell'area ex NATO sono stati indicati dalla Regione come possibile sede di residenze degli atleti. In tale ottica, sono stati effettuati numerosi sopralluoghi – la maggior parte dei quali in presenza del Commissario Regionale della Fondazione - delle delegazioni FISU e dei rappresentanti della Regione e della neo-costituita Agenzia Regionale per le Universiadi 2019 (ARU 2019) per definire le modalità dell'eventuale accordo. In data 7 febbraio u.s. lo scrivente ha trasmesso una nota all'ARU 2019 (prot.2017/443) nella **quale viene richiesto di comunicare ufficialmente alla Fondazione l'eventuale interesse all'utilizzo di uno o più edifici dell'area ex NATO** come residenza per gli atleti.

4

3. INTENSIFICAZIONE SOPRALLUOGHI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI BAGNOLI.

I sopralluoghi al complesso di Bagnoli, avviati sin dal mese di aprile u.s. con il coinvolgimento del personale della Fondazione, si sono ulteriormente intensificati, anche a seguito della campagna pubblicitaria, partita a gennaio 2017, e dell'attivazione di un sito internet dedicato (come meglio specificato al punto 4). Solo nell'ultimo trimestre sono stati effettuati diverse decine di sopralluoghi con realtà imprenditoriali del tessuto non solo cittadino, ma anche regionale, alla ricerca di spazi in cui potenziare la propria attività. Al riguardo, si rimanda al **Piano di Sviluppo 2017-2019** e all'elenco dei "Soggetti vari" entrambi allegati alla presente relazione.

4. ATTIVITA' DI MARKETING E COMUNICAZIONE FINALIZZATE ALLA MESSA A REDDITO DELL'AREA EX NATO

Le attività preparatorie di marketing e comunicazione, avviate nel semestre precedente, e finalizzate al rilancio del *complesso ex Collegio Ciano*, si sono concretizzate mediante la realizzazione di un impianto comunicativo che prevede:

- un sito internet specifico per l'area del complesso. A partire dai primi di gennaio, infatti, la Fondazione si è dotata di sito internet dedicato www.areaexnato.it dal quale è possibile visualizzare il complesso nella sua interezza, potendosi soffermare sui singoli edifici disponibili in locazione, attraverso un tour virtuale a 360°. Per ogni edificio sono inoltre disponibili schede tecniche che forniranno informazioni relative alla volumetria, piani, altezze, ecc....;

- una campagna pubblicitaria, mediante la pubblicazione di un'inserzione pubblicitaria nel formato di ½ pagina e per 3 uscite, di cui una gratuita, sull'edizione nazionale del quotidiano "Il Mattino".

5. COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA "EX COLLEGIO CIANO" DI BAGNOLI [delibera n.2 del 18 gennaio 2017]

In esecuzione a quanto disposto con la delibera n.53 del 26 luglio 2016, con la quale è stata formalizzata l'intesa raggiunta con il Comune di Napoli ed è stato approvato il Masterplan relativo al Complesso di Bagnoli, con la deliberazione commissariale n.2 del 18 gennaio 2017 - a seguito di un'adeguata attività di valutazione di professionalità presenti sul territorio - è stato costituito il Gruppo di lavoro che si occuperà di predisporre il Piano Urbanistico Attuativo dell'area del complesso. Il Gruppo di tecnici, coordinati dal Prof. Michelangelo Russo, professore ordinario di urbanistica presso il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" e Presidente Nazionale della Società Italiana degli Urbanisti, nonché componente del Comitato di Assistenza della Fondazione, dovrà, in base ad un continuo confronto con l'Amministrazione Comunale di Napoli, predisporre gli elaborati del P.U.A. entro il 31.12.2017.

5

6. AVVISO PUBBLICO DI LOCAZIONE PER L'AREA EX NATO

Dopo l'approvazione delle *"Linee guida illustrative delle modalità e criteri per la locazione degli immobili del complesso di Bagnoli"* - che fissano i principi di imparzialità, di economicità, di convenienza e di massima trasparenza a cui dovranno attenersi gli avvisi di locazione da emanarsi per i singoli edifici e strutture del complesso di Bagnoli - con la delibera commissariale n.1 del 13 gennaio 2017 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile identificato con la lettera I2, interno al complesso. Al momento in cui si scrive tale Avviso non è stato ancora pubblicato nei modi previsti dalle Linee Guida poiché in data 25/01/2017 è pervenuta la **Nota del Servizio Pianificazione urbanistica generale e del Servizio Sportello unico edilizia privata** del Comune di Napoli (ns. prot. 2017/284 del 25.01.2017) che di fatto **sospende le autorizzazioni per le utilizzazioni delle strutture dell'area ex NATO.**

7. MODIFICHE STATUTARIE PER COMPOSIZIONE CDA

La Fondazione Banco di Napoli Azienda Pubblica di servizi per l'Assistenza all'Infanzia è un'azienda pubblica di servizi alla persona, originata dalla trasformazione dell'IPAB "Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia" in virtù della delibera adottata dalla Giunta Regionale della Campania n.266 del 12 marzo 2010. Lo statuto dell'Azienda, approvato con la D.G.R.C. n.266/2010, in data 18 marzo 2010 è stato formalizzato con atto pubblico, Repertorio n.53349, raccolta n.1511, e pubblicato e trasmesso al Presidente della Giunta Regionale della Campania nonché al Coordinatore del Settore Politiche Sociali, perché fossero posti in essere gli adempimenti consequenziali.

La Giunta Regionale della Campania, con decreto dirigenziale n.189 dell'11 aprile 2013 dell'A.G.C. 18 Assistenza Sociale, Att. Sociali, Sport e Tempo Libero, ha iscritto la Fondazione Banco di Napoli – Azienda Pubblica di Servizi per l'Assistenza all'Infanzia nel Registro delle Aziende Pubbliche di servizi alla persona al numero uno.

In ossequio alle disposizioni regolamentari intervenute successivamente con l'emanazione del regolamento regionale n. 2 del 22 febbraio 2013 "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza. Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona" ed in ossequio a quanto richiamato nelle Deliberazioni Regionali n. 509/2013 e n. 528/2013, è stato avviato e concluso l'iter delle modifiche statutarie e lo Statuto dell'Azienda è stato formalizzato in data 2 dicembre 2014 con atto Pubblico Rep. 2846 racc. 1948.

Successivamente, con il regolamento regionale n. 3 del 16 giugno 2015, adottato in esecuzione della delibera della Giunta Regionale n. 143 del 28 marzo 2015, sono state apportate nuove modifiche al predetto Regolamento regionale n. 2/2013 in particolare relativamente alla composizione del Consiglio di Amministrazione.

Con deliberazione n.1 del 7 gennaio 2016, pervenuta alla Direzione Generale per le Politiche Sociali, le politiche culturali, le pari opportunità e il tempo Libero in data 18 gennaio 2016, il precedente Commissario ha proposto la modifica dello Statuto con riferimento all'art.6 recante la disciplina della composizione del Consiglio di Amministrazione. Con nota prot. 2016 n. 0228720 del 04/04/2016 la Direzione Generale per le Politiche Sociali, le politiche culturali, le pari opportunità e il tempo Libero, ai sensi del Regolamento n.2 del 22 febbraio 2013, preso tra l'altro atto del parere del Capo Dipartimento per l'Istruzione, la ricerca, il lavoro, le politiche culturali e le politiche sociali, ha **interrotto e archiviato**, a motivo della nullità ex lege 15 luglio 1994 n.444 della deliberazione commissariale n.1 del 7 gennaio 2016, **il procedimento di approvazione delle modifiche statutarie**.

Con Decreto Presidenziale della Giunta Regionale della Campania n.31 del 12 febbraio 2016, ai sensi dell'art.42 comma 1 lettera h) e 6 del Regolamento 22 febbraio 2013 n.2, è stata decretata la nomina dello scrivente quale Commissario reggente dell'Azienda in sostituzione dell'organo di amministrazione e, in particolare al punto 2.1 del richiamato decreto è stato disposto: "di assolvere gli adempimenti previsti dall'art. 15 del regolamento n.2/2013 preordinati all'adeguamento dello Statuto alla sopravvenuta disciplina dell'art. 20, comma 4 bis, del regolamento delegato". Pertanto, nelle more di una revisione generale dello Statuto che consenta una più efficace attività di governo, come anticipato con la nota 2016/669 inoltrata alla Direzione Generale delle Politiche Sociali della Giunta Regionale della Campania, facendo proprie le valutazioni espresse dal precedente Commissario nella delibera n.1 del 7 gennaio 2016, **con la delibera n.72 del 30 novembre 2016**, pervenuta alla Direzione Generale per le Politiche Sociali, le politiche culturali, le pari opportunità e il tempo Libero in data 14.12.2016, **si è proposta la modifica dell'art.6 del vigente Statuto** della "Fondazione Banco di Napoli – Azienda Pubblica di Servizi per l'Assistenza all'Infanzia" in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art.20, comma 4 bis del Regolamento regionale n.2/2013 come successivamente modificato ed

integrato dal Regolamento regionale n.3/2015 **nel seguente testo**: "Il Consiglio di Amministrazione è composto da 5 (cinque) membri di cui:

- 2 (due) nominati dal Presidente della Giunta Regionale della Campania;
- 1 (uno) dal Comune di Napoli;
- 1 (uno) dalla Curia di Napoli;
- 1 (uno) dall'Istituto Banco Napoli – Fondazione".

Con nota prot. 2017 n. 0013926 del 10/01/2017 la Direzione Generale per le Politiche Sociali, le politiche culturali, le pari opportunità e il tempo Libero, ai sensi dell'art.15 del Regolamento n.2 del 22 febbraio 2013, **ha sollevato una serie di rilievi alla delibera n.72 del 30 novembre 2016**, disponendo, pertanto, di fornire i necessari chiarimenti o di conformare la deliberazione ai rilievi formulati, e di trasmettere i chiarimenti e le modificazioni entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione. La stessa nota, pertanto, ha sospeso il termine previsto per la conclusione del procedimento di approvazione delle modifiche statutarie, che sarebbe ripreso a decorrere dalla data di ricezione dei chiarimenti e delle modifiche richieste.

In riscontro alla precedente nota, in **data 27 gennaio 2017**, con comunicazione prot.2017/337 indirizzata alla Direzione Generale, sono **stati forniti i chiarimenti richiesti, alla luce dei quali si è chiesto di voler proseguire l'iter di approvazione** della proposta di modifica statutaria.

8. COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA TOLEDO N.317, NAPOLI.

Stante l'urgenza di provvedere alla messa a reddito degli immobili di proprietà dell'Azienda siti in Napoli, alla Via Toledo n.317 (3° piano, 4° piano e mansarda), è stata conferito alla società di intermediazione immobiliare Gabetti Agency-Agenzia Toledo, l'incarico di mediazione e consulenza finalizzato alla tempestiva individuazione di potenziali locatari. Al momento sono pervenute due proposte di locazione per gli immobili in parola; gli uffici dell'Azienda a ciò preposti stanno provvedendo allo studio e comparazione dei progetti e delle relative offerte presentate. Poiché le offerte di locazione pervenute riguardano entrambe lo svolgimento di attività di Bed & Breakfast, il che implica prevedere una diversa destinazione d'uso degli immobili, il Commissario ha disposto in via prioritaria l'ottenimento preventivo delle necessarie autorizzazioni in tal senso (Comune, Soprintendenza) all'ottenimento delle quali sarà possibile operare la comparazione delle offerte.

9. TIROCINANTI

Al fine di agevolare le scelte professionali mediante la conoscenza diretta del mondo del lavoro e realizzare momenti di alternanza tra studio e lavoro nell'ambito dei

processi formativi, la Fondazione Banco di Napoli Azienda pubblica di Servizi per l'Assistenza all'Infanzia ha sottoscritto con la Seconda Università degli Studi di Napoli convenzioni per **attivare, a costo zero, presso la propria struttura, tirocini di formazione non curricolare e tirocini di formazione ed orientamento curricolari (tirocini pre-laurea)**. Si tratta di un'esperienza formativa e di orientamento alla scelta professionale che rappresenta un'opportunità importante per creare continuità fra formazione e lavoro. Alla fine di novembre 2016 è stato pubblicato il bando per la selezione di n.2 laureandi magistrali – n.1 laureando in economia e n.1 laureando in psicologia. È stata espletata la procedura di selezione e sono effettuati i colloqui con gli aspiranti tirocinanti. Considerato che dalla prossima primavera verranno attivate le progettualità speciali, di cui al precedente punto 1), con svolgimento di laboratori presso la sede della Fondazione, **si è deciso di far partire lo stage per n.2 laureandi in psicologia**. Nello specifico i tirocinanti andranno a supportare ed intensificare le competenze proprie dell'Ufficio Politiche Sociali dell'Azienda.

Il Commissario Regionale
Prof. Mario Sorrentino





GESTIONE COMMISSARIALE

Febbraio 2016 – Febbraio 2017

Area ex NATO

Piano di Sviluppo 2017 – 2019

FOND.BANCO NAPOLI ASS. INFANZIA
Prot. 2017/162 del 14-02-2017
Sezione:INTERNO - UFFICIO RAGIONERIA
Ora: 10:30:06
COMMISSARIO

14 febbraio 2017

INDICE

1. Introduzione	Pag. 3
2. Attività prodromiche realizzate	Pag. 5
3. Attività e obiettivi per il 2017	Pag. 6
4. Attività ed obiettivi per il 2018	Pag. 6
5. Vincoli e impedimenti esterni al piano di sviluppo	Pag. 7

1. Introduzione

Il presente Piano sintetizza e tempifica il complesso di attività realizzate e da realizzarsi per favorire la **progressiva messa a reddito dell'area ex NATO** sita in Bagnoli avendo come riferimento temporale il triennio 2017-2019.

Nella sezione 2 del Piano vengono riassunte e tempificate – in colore verde - le attività e le iniziative poste in essere a partire da maggio 2016 fino al momento in cui si scrive. Tali attività sono da considerarsi prodromiche e necessarie per la concreta messa a reddito dell'area ex NATO, così come indicato nella sezione 3, considerando tutti i vincoli e le difficoltà esistenti. Tali attività ed iniziative sono analiticamente descritte nella Relazione Commissariale sull'attività svolta relativa al trimestre dicembre 2016-febbraio 2017 di cui il presente Piano è un allegato; in parte la descrizione delle attività è anche presente nella precedente Relazione sulle attività svolte nei primi tre trimestri di gestione commissariale (marzo 2016- novembre 2016) (Prot. N. 2016/3369 del 21 novembre 2016).

Nella sezione 3 sono indicate e tempificate – con il colore blu - le attività previste per il 2017; nella stessa sezione viene indicato l'obiettivo da raggiungere espresso in termini di percentuale di locazione raggiunta. Al riguardo, si veda l'Attività n. 11 “**Avvio locazioni per grandi iniziative e soggetti vari**”. Per **il 2017 l'obiettivo è la messa a reddito del 20% della superficie disponibile**. Tale obiettivo, da raggiungere entro la fine del 2017, è stato fissato a seguito dell'ottenimento di una molteplicità di contatti commerciali e interessi reiterati alla locazione di specifici edifici, tutti facenti seguito ad uno o più sopralluoghi negli stessi, da parte di una serie di soggetti (enti, istituzioni, società imprese, associazioni) che per comodità possono essere suddivisi come illustrato a breve.

Si precisa che i contatti intercorsi con tutti gli interlocutori di seguito indicati – oltre che riservati - **sono non vincolanti** dal momento che per ogni edificio verrà a breve pubblicato un Avviso pubblico per la locazione che garantirà il **rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento tra offerenti**. Tali Avvisi saranno in linea con le destinazioni

d'uso e le indicazioni urbanistiche sancite nel Masterplan approvato da questa Fondazione a luglio 2016.

a) Grandi enti

Denominazione	Attività svolta	Edifici di interesse
Agenzia Regionale per le Universiadi (ARU)	Residenze per gli atleti delle Universiadi 2019	Ad aprile 2016: M, L, P, Q per circa 40.000 mq A novembre 2016: M, L per circa 20.000 mq
TIGEM (Telethon Institute of Genetics and Medicine)	Attività di ricerca genetica	Edificio D per circa 5.000 mq + altri 2.500 mq
AORN Santobono/Pausillipon	Attività day hospital, riabilitazione e	Edificio T, edificio P per circa 15.000 mq
Istituto Nazionale geofisica e Vulcanologia (INGV)	Ricerche geofisiche, sismologiche e vulcanologiche	Edificio D per circa 10.000 mq
Campus X (in collaborazione con Cassa Depositi e Prestiti)	Realizzazione residenze studentesche e campus universitari	Edifici vari per circa 20.000 mq
Ambasciata estera (identità riservata tramite Società incaricata)	Attività di rappresentanza istituzionale	Edifici E, E5, E4 per circa 5.800 mq.

b) Associazioni, società di formazione, PMI.

Di seguito viene fornito **un quadro riepilogativo dei soggetti** di diversa natura che hanno espresso un serio interesse locativo agli edifici dell'area, di dimensione mediamente inferiore a quelli visti al punto sub a). In totale, hanno espresso un serio interesse locativo n. 35 soggetti, così suddivisi per tipologia di attività svolta:

Tipologia di soggetti interessati	Numerosità
Attività sportiva e tempo libero	10
Attività imprenditoriali ("ricerca produttiva")	19
Attività di formazione, istruzione e assistenza	6
TOTALE	35

Nella sezione 4 sono indicati gli obiettivi in termini di percentuale di locazione da raggiungere per gli anni 2018 e 2019. Gli obiettivi sono fissati rispettivamente al 50% ed al 75% di messa a reddito della superficie disponibile.

2. Attività prodromiche realizzate

	Maggio 2016	Giugno 2016	Luglio 2016	Settem. 2016	Ottobre 2016	Novem. 2016	Dicem. 2016	Genn. 2017	Febr. 2017
1. Approvazione MasterPlan									
2. Roashow e sopralluoghi nell'area									
3. Pubblicazione on line Linee Guida per Avvisi Pubblici di Locazione									
4. Creazione di brand identity : "Parco della Conoscenza e del Tempo Libero"									
5. Campagna pubblicitaria "Parco della Conoscenza e del Tempo Libero"									
6. Apertura Sito web (www.areaexnato.it)									
7. Costituzione Gruppo PUA e approvazione del PUA con Comune Napoli e Soprintendenza									
8. Progetto Didattico "Prima Infanzia" / Progettazione e firma convenzione									

3. Attività e obiettivi per il 2017

	Marzo 2017	Aprile 2017	Maggio 2017	Giugno 2017	Luglio 2017	Settem 2017	Ottob 2017	Novem 2017	Dicem. 2017
9. Costituzione Gruppo PUA e approvazione del PUA con comune Napoli e Soprintendenza									
10 Progetto Didattico "Prima Infanzia" / Avvio attività									
11. Avvio locazioni per grandi iniziative e soggetti vari									
12. Obiettivo: popolamento del 20% del Parco									
13. Avvio apertura alla città: eventi, manifestazioni, iniziative socio-culturali									

4. Obiettivi per il biennio 2018-19

	Dicembre 2018	Dicembre 2019
12. Obiettivo: popolamento del 50% del Parco		
13. Apertura alla città: eventi, manifestazioni, iniziative socio-culturali		
14. Obiettivo: popolamento del 75% del Parco		

5. Vincoli al Piano di Sviluppo 2017 - 2019: rallentamenti e ostacoli

Al momento in cui si scrive, con riferimento agli ultimi trenta giorni, si sono palesati alcuni rallentamenti e ostacoli che, se non risolti, determineranno un **arresto o un rallentamento del Piano per la messa a reddito** dell'area ex NATO 2017 - 2019, con conseguente rischio di sopravvivenza della stessa Fondazione, che potrà trovarsi nelle condizioni che **non consentiranno la prosecuzione delle proprie attività istituzionali**.

I vincoli a cui si fa riferimento sono:

1. Assenza di comunicazioni da parte dell'**Agenzia Regionale per le Universiadi** 2019 in merito all'utilizzo di uno o più edifici dell'area ex NATO come residenze per gli atleti.
2. Sospensione – pervenuta a fine gennaio 2017 - **delle autorizzazioni urbanistiche per l'utilizzo delle strutture dell'area ex NATO** da parte del Servizio Pianificazione urbanistica generale e del Servizio Sportello unico edilizia privata del Comune di Napoli (ns. prot. 2017/284 del 25.01.2017).
3. Articoli **giornalistici** **riportanti** dichiarazioni fuorvianti da parte di esponenti politici locali sulle attività svolte dalla Fondazione per la messa a reddito dell'area ex NATO. Tali dichiarazioni hanno sortito l'effetto di mettere in allarme la Soprintendenza e generare un **effetto negativo sul complesso di enti e soggetti che sono seriamente interessati ad insediarsi nell'area**, così come analiticamente riportati nel citato Piano alla Sezione n. 3.

SOGGETTI VARI: INTERESSI LOCATIVI A SEGUITO DI SOPRALLUOGHI ESEGUITI AL 10 FEBBRAIO 2017

FABBRICATI	NOMINATIVO	ATTIVITA'
B1	CUS NAPOLI	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
C1 (Testostruttura - Air Dome)	ASD Beach Tennis Campania	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
	Dott.ssa Donatella Carafa - NFA USA NAVY	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
	Laura Valore	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
	Roberto Bellucci	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
D (porzione)	Magic Solution S.r.l. Dott.ssa Pina Tamburrino ICT (Information and Communications Technology)	IMPRENDITORIALE
	Netcongress Communication	IMPRENDITORIALE
	Sirio Soluzioni Informatiche	IMPRENDITORIALE
EA	Allerta Maurizio	IMPRENDITORIALE
	Allerta Fabiana	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
	Sole Ricevimenti	FORMAZIONE
	Maxfono Records	IMPRENDITORIALE
	Great Elevators	IMPRENDITORIALE
F	Dott.ssa Cristina Palieri	ASSISTENZIALI
	Renée Blanche	FORMAZIONE
	Tempi Moderni S.p.A.	IMPRENDITORIALE
G	Sole Ricevimenti	FORMAZIONE
	Netcongress Communication	IMPRENDITORIALE
	Sara Citarella	IMPRENDITORIALE
	CAT	FORMAZIONE
I	Le Nuvole	ASSISTENZIALI
	VEBO FIERA	EVENTI PER BAMBINI E SCUOLA SPETTACOLO
	CUS NAPOLI	SPORTIVA E TEMPO LIBERO

FOND. BANCO NAPOLI ASS. INFANZIA

Prot. 2017/168 del 15-02-2017

Sezione: INTERNO - COMMISSARIO

Ora: 11:36:17

Al. 1

I1	Dott.ssa Cristina Palieri	ASSISTENZIALI
	Maxfono Records	IMPRENDITORIALE
	STUDIO F64	RICERCA
	VEBO FIERA	EVENTI PER BAMBINI E SCUOLA SPETTACOLO
	Studio Sanitario Polifunzionale (Osteopatia, neurologia e psicologia)	SANITARIO
I2	ARES - Associazione Ricerca Sviluppo - Prof.ssa Carmela Santillo (3358433822)	FORMAZIONE
JK	Fantasia Gelati	IMPRENDITORIALE
	Netcongress Communication	IMPRENDITORIALE
	CAT	FORMAZIONE
	Great Elevators	IMPRENDITORIALE
L (porzione)	Dott.ssa Donatella Carafa - NFA USA NAVY	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
M	TEMPI MODERNI	IMPRENDITORIALE
N	ASD La Roccia	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
	Dott.ssa Donatella Carafa - NFA USA NAVY	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
	Laura Valore	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
	VEBO FIERA	EVENTI PER BAMBINI E SCUOLA SPETTACOLO
	CUS NAPOLI	SPORTIVA E TEMPO LIBERO
P	TEMPI MODERNI	IMPRENDITORIALE
T	VEBO FIERA	EVENTI PER BAMBINI E SCUOLA SPETTACOLO