



FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP
già "Fondazione Banco Napoli per l'assistenza all'infanzia"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DEL FABBRICATO "Q1-Q3", SITO NEL COMPENDIO IMMOBILIARE "PARCO SAN LAISE" IN NAPOLI – VIALE DELLA LIBERAZIONE N. 1, FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE, ESCLUSIVAMENTE AD USO DIVERSO CONSENTITO DAL P.U.A. PER LE SUB-UMI 6.4 E 6.5 E ART. 30 COMMA 7 DELLE NOTE TECNICHE ATTUATIVE DELLA VARIANTE OCCIDENTALE

VISTO

- il Regolamento della Regione Campania n. 2 del 22.02.2013 e sue ss.mm e ii.;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda Pubblica approvato con deliberazione n.29 del 20 aprile 2018 e successivamente modificato con deliberazione n. 21 del 20 luglio 2023;
- la Determina del Direttore Generale n. 141 del 06.03.2026 che ha approvato il presente Avviso Pubblico di Concessione in uso.

PREMESSO

- che la Fondazione Campania Welfare ASP, con sede istituzionale in Napoli, alla Via Don Bosco, 7, è proprietaria del Fabbricato, identificato con la sigla "Q1-Q3", sito nel compendio immobiliare Parco San Laise (ex base Nato) in Napoli - al Viale della Liberazione n. 1, classificato parte del proprio patrimonio indisponibile ex art. 828 comma II, dall'art. 36 comma V del Regolamento 22 febbraio 2013 n.ro 2 della Regione Campania, nonché dall'elenco del patrimonio indisponibile dell'ente di cui all'allegato "A" dello Statuto;
- che la concessione in uso del bene immobile, in quanto comportante un'entrata per la pubblica amministrazione derivante dalla corresponsione del canone di concessione del complesso immobiliare, è riconducibile nell'ambito dei "contratti attivi" della pubblica amministrazione che, sebbene esclusi dalle procedure di evidenza pubblica dall'art. 13 comma 2 del Dlgs. 36/2023 sono tuttavia assoggettati ai "Principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica".

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della Determina del Direttore Generale n. 141 del 06.03.2026 è indetto un avviso pubblico per la concessione ad uso diverso del Fabbricato identificato con la sigla "Q1-Q3" facente parte del patrimonio indisponibile dell'ente, sito nel complesso immobiliare "Parco San Laise" in Napoli al Viale della Liberazione, 1 – ex base Nato, meglio individuato al successivo articolo 1 del presente avviso.

INFORMAZIONI GENERALI

La concessione in uso non comporterà alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche.

Il rapporto di concessione in uso che verrà ad instaurarsi all'esito dell'aggiudicazione del contratto sarà disciplinato dalla concessione-contratto articolato con le clausole dettagliatamente descritte ed enunciate nel presente Avviso, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati e laddove richiamate per analogia dalle disposizioni di legge vigenti in materia di concessione.

La documentazione per la partecipazione, unitamente a quella tecnica, è reperibile sul sito internet della Fondazione Campania Welfare ASP: www.fbnai.it alla sezione Bandi di locazione.



FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP
già "Fondazione Banco Napoli per l'assistenza all'infanzia"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Articolo 1 - INDIVIDUAZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

1.1 L'immobile identificato con la sigla "Q1-Q3", oggetto della stipulanda concessione in uso, è sito in Napoli - Bagnoli (NA), al Viale della Liberazione n. 1, all'interno del compendio immobiliare denominato "Parco San Laise" (ex base Nato).

1.2 Detta struttura è di modesta consistenza e scarso valore storico-testimoniale, localizzata nei pressi dell'ex sede della ex Gil maschile, a monte del varco principale di accesso al complesso.

Essa presenta una superficie catastale di mq 121,00, ed una superficie virtualizzata complessiva di mq 149,04 (calcolata su 186,42 mq fisici, di cui 123,00 mq di area coperta, 24,04 mq di incidenza al 45% su area esterna coperta, e 2,00 mq di incidenza al 20% su area esterna corridoio).

1.3 Il bando di concessione in uso del fabbricato "Q1-Q3" è in unico lotto.

1.4 L'immobile è riportato all'Agenzia Entrate – Territorio – sezione Fabbricati - del Comune di Napoli, nella maggiore consistenza della sub 63, classe 1, ZC 10°, al Foglio 20 particella 213, consistenza mc 391,00, Categoria C/1 (negozi e botteghe) – rendita catastale € 2.180,95 e formerà oggetto successivamente di apposito frazionamento catastale, con la esatta identificazione catastale, in caso di aggiudicazione del lotto.

Articolo 2 - CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE E CONDIZIONE URBANISTICA – DESTINAZIONI D'USO DELL'IMMOBILE.

2.1 L'immobile come sopra individuato ed identificato con la sigla "Q1-Q3" fa parte del compendio immobiliare denominato "Parco San Laise" (ex area Nato) ed è inserito nell'Ambito 8 della Variante Occidentale al P.G.R. del Comune di Napoli.

2.2 In base alla vigente normativa urbanistica (Norme tecniche di attuazione del PUA, Variante Occidentale e adozione del PUA con delib. GC n. 225 del 26.5.2025) l'edificio identificato con la sigla "Q1-Q3" rientra nella sub-umi 6.4 e 6.5. Usi ammessi: è consentito l'esercizio di start-up e di imprese giovanili, nonché, nel limite massimo del 20%, l'allocazione di funzioni sociali di tipo ricreativo (circoli, e buvette a servizio, bar, punti di ristoro, mense) a queste collegate. Sono consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia a parità di sedime e di cubatura.

2.3 L'edificio non originario "Q1-Q3" non rileva allo stato interesse archeologico (fatto salvo gli obblighi ex art. 90 D. Lgs n. 42/2004). Tuttavia, come da relazione del Funzionario Tecnico Geometra Ennio Buonomo, lo stato dell'edificio risulta pessimo, vandalizzato e fortemente degradato. I lavori di ristrutturazione iniziati in passato sono inconclusi (fase di demolizione): mancano completamente l'impianto elettrico e l'impianto idrico-igienico sanitario (rimossi), nonché ogni tipo di rifinitura. La struttura portante allo stato attuale risulta staticamente non idonea per la funzione cui è destinata (il corpo B, container prefabbricato, e il patio necessitano di opere di ripristino e adeguamento degli elementi costruttivi). Gli interventi di riqualificazione, adeguamento funzionale e ripristino della statica, ad esclusivo carico del concessionario, ammontano ad una spesa complessiva stimata di €- 52.895,00. Di questa somma, nel piano economico, si considerano opere da scomputare per un valore di scorporo pari a €. 30.138,00, così suddivise: €. 16.390,00 per eliminazione prescrizioni strutturali; €. 3.000,00 per ripristino piano di copertura; €. 7.748,00 per contributo impianto elettrico/idrico al 40%; €. 3.000,00 per vario e demolizioni.

Articolo 3 - MODALITA' E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

3.1 Il bene viene concesso a corpo e non a misura, pertanto non potrà esservi luogo ad azione di lesione, né per aumento né per diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione del bene stesso



FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP
già "Fondazione Banco Napoli per l'assistenza all'infanzia"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

e nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

3.2 L'Ente Concedente non è tenuto ad alcun risarcimento qualora il bene presenti vizi o vincoli tali da pregiudicarne, in tutto o in parte, l'utilizzo, restando, quindi, esonerato, ad ogni effetto e nel modo più ampio, dalle responsabilità previste dagli artt. 1578 e 1581 del Codice Civile.

3.3 Il bene oggetto della presente concessione è visto e piaciuto dall'assegnatario nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e lo stesso, la cui proposta sarà ritenuta congrua ed aggiudicataria, con la sottoscrizione del contratto, si obbligherà a realizzare, a propria cura e spese, e sotto la sua esclusiva responsabilità, ma sotto la vigilanza dell'Ente, i lavori di manutenzione di cui alle categorie indicate al punto 2.3.

3.4 Il mancato rilascio di eventuali autorizzazioni da parte delle Autorità competenti non potrà essere imputato alla Fondazione Campania Welfare ASP ed il concessionario non potrà avanzare alcuna pretesa risarcitoria o indennitaria per l'ipotesi di impossibilità di proseguire i lavori e/o di utilizzare gli immobili in oggetto.

3.5 In caso di vizi o difetti tali da rendere impossibile l'utilizzo della cosa concessa, la concessione si intenderà risolta senza che l'assegnatario possa avanzare nessuna pretesa risarcitoria.

3.6 Tutti i miglioramenti, le riparazioni, addizioni e quant'altro effettuato resteranno acquisite all'immobile concesso senza che nessuno possa pretendere indennità o risarcimenti.

3.7 In considerazione della circostanza che il concessionario-assegnatario si impegnerà ad eseguire a sua cura e spese gli interventi al punto 2.3 per un investimento complessivo di €. 52.895,00, l'Ente Concedente ne terrà conto nella determinazione del canone di concessione riconoscendo il valore delle opere di scorporo pari a €. 30.138,00 (tramite un'incidenza in diminuzione sul canone base per i primi 6 anni di concessione).

3.8 In ragione delle opere di manutenzione da realizzarsi e della valorizzazione dell'Immobile, il contratto di concessione avrà durata di anni sei a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del relativo contratto. Alla scadenza la Concessione si intenderà cessata di pieno diritto. Non verrà riconosciuta l'eventuale indennità per la perdita dell'avviamento di cui all'art. 34 della legge n. 392/1978.

Art. 3-bis – FASE PRELIMINARE DI COMODATO D'USO E PERMESSI

Alla stipula del contratto, l'immobile viene consegnato all'aggiudicatario a titolo di comodato d'uso gratuito per la durata fissa e perentoria di mesi 3 (tre mesi) con le condizioni e gli obblighi già previsti per l'avvio delle procedure necessarie.

ART. 4 CANONE DI CONCESSIONE IN USO DEL BENE POSTO A BASE D'ASTA

4.1 Il canone di concessione del bene a base d'asta, in considerazione dello stato manutentivo e conservativo dell'Immobile e delle finalità indicate dall'Amministrazione (affidamento ad Ente del terzo settore iscritto al RUNS che sottoscriverà un Patto d'obbligo per garantire servizi a titolo gratuito per la cittadinanza della X Circoscrizione), è stato individuato in €. 5.723,10 annui (pari ad un canone mensile di €. 476,92) per i primi 6 anni. Tale canone si ricava adottando un valore di concessione di €. 3,20 /mq su una superficie virtualizzata di 149,04 mq. Questo valore è il risultato del valore OMI originario di € 7,00/mq-mese, da cui è stata detratta un'incidenza complessiva di € 3,80/mq-mese (comprendente: 0,50 €. per iscrizione RUNS; 0,50 €. per Patto d'obbligo; 2,80 €. per la quota lavori di scorporo di €. 30.138,00 spalmata sui primi 6 anni). Allo scadere del 6° anno il canone dovrà essere adeguato all'importo di edificio strutturato detratto unicamente l'incidenza di 1,00 €. per l'ente del terzo settore



FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP
già "Fondazione Banco Napoli per l'assistenza all'infanzia"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

iscritto al RUNS e per il Patto d'obbligo (canone base aggiornato a 6,00 €/mq). Tali importi posti a base di asta non comprendono le spese relative agli oneri condominiali ed accessori (custodia, guardiana, manutenzione verde, ecc.), che restano a carico della concessionaria in proporzione ai millesimi. Il canone sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'Istat, in ragione del 75 %.

4.2 In base all'attuale normativa vigente è consentito l'uso per start-up, imprese giovanili e, nel limite del 20%, funzioni sociali di tipo ricreativo. E' altresì espressamente vietata la cessione del contratto e la subconcessione a terzi degli immobili assegnati.

4.3 Le spese connesse alla stipulazione della presente Concessione, registrazione e oneri accessori sono ad esclusivo carico del/della Concessionario/a.

Articolo 5 - SOPRALLUOGHI E DEPOSITI CAUZIONALI

Per partecipare alla procedura è obbligatorio che il concorrente esegua un sopralluogo per prendere visione dello stato dei luoghi, da effettuarsi fino a 15 giorni prima della scadenza. Sono richiesti un deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta pari 25% del canone annuo posto a base di gara e una cauzione definitiva pari a tre mensilità in caso di aggiudicazione. La concessione di cui al presente bando è fuori campo IVA.

Articolo 6 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

6.1 Possono partecipare alla presente procedura di gara: persone fisiche e persone giuridiche, qualsiasi forma giuridica, gli Enti del Terzo Settore (art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017), associazioni senza scopo di lucro, organizzazioni private senza scopo di lucro, ODV, APS in forma singola o associata, cooperative sociali.

Gli Enti del Terzo Settore devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale. Requisiti di ordine generale: a) Iscrizione al R.U.N.T.S.. Il requisito deve essere posseduto alla data di scadenza del presente avviso. Tutti i soggetti ammessi alla partecipazione devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale: assenza di cause di esclusione dalla possibilità di contrattare con la pubblica amministrazione in analogia a quanto previsto dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e secondo quanto previsto dal successivo.

Requisito speciale di partecipazione: a) sede legale e/o sede operativa e/o sede attività nel territorio della Regione Campania.

In caso di co-partecipazione associata con altri E.T.S. o di altri soggetti ammessi, tutti i requisiti generali e speciali devono essere posseduti da ciascun E.T.S. per la parte di attività svolta dai medesimi e ad essi riferibile.

I soggetti proponenti non devono trovarsi in alcuna posizione debitoria nei confronti della ASP Fondazione Campania Welfare.

- a) siano nelle condizioni di fatto e giuridiche necessarie per svolgere l'attività prescelta nell'immobile oggetto della procedura, nel rispetto dei tempi fissati dalla Amministrazione aggiudicatrice per il perfezionamento dell'atto di concessione;
- b) NON si trovino in stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, di concordato preventivo diverso da quello con continuità aziendale, o nei cui confronti sia in corso altra procedura concorsuale;
- c) nei cui confronti NON sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al Libro I, Titolo I, Capo III del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o operino i casi di decadenza, di sospensione e di divieto previsti all'articolo 67 del citato D.Lgs. o di tentativo di



FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP
già "Fondazione Banco Napoli per l'assistenza all'infanzia"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo D.Lgs.;

- d) nei cui confronti, in qualità di persona fisica, di titolare di impresa individuale, di socio di società in nome collettivo, di socio accomandatario di società in accomandita, di amministratore munito di potere di rappresentanza di qualsiasi altro tipo di società, NON siano stati pronunciati i seguenti provvedimenti: **d.1** sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea; **d.2** sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, di corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, par. 1, della Direttiva CE 2004/18;
- e) nei cui confronti NON sia stata applicata qualsivoglia sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito nella Legge 4 agosto 2006, n. 248;
- f) non avere contenziosi, né essere in mora con la Fondazione Campania Welfare ASP.

6.2 I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- a) non avere riportato condanne penali per i reati indicati all'art. 94 e segg. d.lgs. n. 36/2023;
- b) non essere in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e non avere procedure in corso per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- c) non avere contenziosi, né essere in mora con la Fondazione Campania Welfare ASP;
- d) essere in regola con le disposizioni antimafia secondo la legislazione italiana (D.lgs. n.159/2011) o secondo quella di altro Stato cui, comunque, il richiedente è assoggettato;
- e) non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate con sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o secondo quella di altro Stato cui, comunque, il richiedente è assoggettato.

6.3 I requisiti di cui al comma 6.2 devono essere posseduti e dichiarati dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza.

Articolo 7 - MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

7.1 I concorrenti dovranno far pervenire alla Fondazione Campania Welfare ASP entro le ore 12.00 del termine perentorio del giorno **7 APRILE 2026**, un plico chiuso e sigillato riportante la dicitura: "Offerta per la concessione in uso del fabbricato identificato con la sigla "Q1-Q3" - ubicato in Napoli - Bagnoli al Viale della Liberazione, 1 – Parco San Laise – LOTTO UNICO _NON APRIRE".

7.2 Il plico dovrà contenere due buste:

▪ **Busta A) (Documentazione amministrativa);**

▪ **Busta B) (Offerta economica).**

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente, la seguente documentazione:

Busta A – Documentazione amministrativa

La busta dovrà contenere:

- 1) **istanza di partecipazione**, redatta secondo l'allegato modello (Modello A), scaricabile dal sito della Fondazione all'indirizzo www.fbnai.it, debitamente compilata e sottoscritta, pena l'esclusione, dal richiedente, con allegata copia del documento di riconoscimento dello stesso;
- 2) **dichiarazione**, resa ai sensi del DPR n.445/2000, secondo l'allegato modello (Modello B) del



FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP
già "Fondazione Banco Napoli per l'assistenza all'infanzia"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

possesso dei requisiti di ammissione e delle ulteriori dichiarazioni da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.e.i;

3) Dichiarazione sopralluogo e verifica stato di fatto e di diritto secondo l'allegato modello (Modello C).

All'interno della Busta A dovrà altresì essere fornito il piano economico degli interventi di manutenzione a carico dell'aggiudicatario unitamente ad un computo metrico adeguato alle categorie di lavori indicate dalla relazione tecnica (valore complessivo minimo presunto € 52.895,00).

Busta B – Offerta economica

La busta dovrà contenere al suo interno **esclusivamente** l'offerta economica predisposta secondo l'allegato modello (Modello D), scaricabile dal sito della Fondazione all'indirizzo www.fbnai.it, munita di apposita marca da bollo da €. 16,00.

L'offerta deve essere valida per 180 giorni.

Articolo 8 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con apposita determina del Direttore generale sarà nominata una Commissione giudicatrice composta da personale interno dell'ente con qualifica di Funzionario Amministrativo e Funzionario Tecnico fini della valutazione delle offerte pervenute.

Articolo 9 - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

9.1 I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai soggetti partecipanti, a seguito della costituzione di una Commissione giudicatrice che si riunirà presso la sede della Fondazione Campania Welfare ASP in Napoli alla Via Don Bosco n.7.

9.2 Saranno ammessi alla seduta pubblica i richiedenti o loro delegati, muniti di apposita procura o delega.

9.3 In quella sede la Commissione, dopo avere elencato le domande pervenute, procederà all'apertura delle buste A (al fine di verificarne il contenuto "estrinseco"), fino ad esaurimento dei lavori, successivamente procederà all'apertura delle buste B (offerta economica).

9.4 A conclusione dei lavori la Commissione redigerà la graduatoria delle offerte pervenute ed ammissibili per la concessione in uso dell'immobile oggetto del presente avviso pubblico. La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in concessione dell'immobile avverrà sulla base del criterio economico della offerta più alta.

Articolo 10 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA BUSTA B - Offerta Economica

La valutazione della busta B, "Offerta economica" avverrà secondo il criterio del rialzo più alto.

In presenza di una sola offerta, la Commissione espletterà, comunque, la procedura di valutazione.

Articolo 11 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - APPROVAZIONE DEGLI ATTI

11.1 Effettuati i controlli sul possesso dei requisiti si procederà all'aggiudicazione definitiva.

11.2 La Fondazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della concessione dell'immobile, qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni del presente avviso pubblico.

11.3 Nell'ipotesi in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà sottoscrivere il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e, così via, fino ad esaurimento della graduatoria.



FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP
già "Fondazione Banco Napoli per l'assistenza all'infanzia"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

11.4 Fondazione Campania Welfare ASP, a conclusione dei lavori della Commissione di valutazione, approveranno i relativi atti con propria determina su proposta del Responsabile del procedimento pubblicata all'albo pretorio e nella sezione Avvisi/Bandi del sito web: www.fbnai.it.

11.5 La Fondazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

Articolo 12 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla presente procedura e le offerte saranno considerate irricevibili se:

- i plichi saranno pervenuti tardivamente rispetto al termine perentorio fissato dal presente avviso per l'arrivo all'Ufficio protocollo;
- i plichi non risulteranno sigillati, ovvero se all'esterno del plico non vi sarà indicato il mittente e riportata la dicitura: "Offerta per la concessione dell'immobile identificato con la lettera "Q1-Q3" ubicato in Napoli - Bagnoli al Viale della Liberazione, 1 – Parco San Laise – NON APRIRE".
- i plichi all'interno non conterranno le due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, secondo quanto indicato al precedente art. 7;
- le domande non contengono nelle buste A), B) tutta la documentazione indicata nell'avviso (art. 7).

Articolo 13 – DURATA

In ragione delle opere di manutenzione da realizzarsi e della valorizzazione dell'Immobile, il contratto di concessione avrà durata di anni 6. La decorrenza del rapporto concessorio (e del relativo canone) è fissata al primo giorno del mese successivo alla scadenza del periodo di comodato gratuito di 3 (tre) mesi di cui al precedente Art. 3-bis, ovvero alla data antecedente di effettivo ottenimento dei titoli abilitativi qualora comunicata dal Concessionario. Alla scadenza prevista la Concessione si intenderà cessata di pieno diritto

Articolo 14 – INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (D.LGS 30.06.2003 N. 196, D.LGS 10.08.2018 N. 101, REG. UE 2016/679).

14.1 Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n.2016/679 e della normativa nazionale di riferimento, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dalla Fondazione Campania Welfare ASP esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di che trattasi.

14.2 Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi pregiudica la partecipazione alla procedura di cui al presente avviso. I dati saranno conservati per il tempo necessario alla gestione del procedimento, fermo restando gli obblighi in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi. I dati saranno trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici.

14.3 Il trattamento riguarda anche dati sensibili e giudiziari e sarà effettuato ai sensi della normativa vigente. Per esigenze di trasparenza dell'azione amministrativa gli atti del procedimento, inclusi i dati personali necessari, potranno essere oggetto di pubblicazione sul portale della Fondazione Campania Welfare ASP.

14.4 In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento rivolgendo la richiesta a: Fondazione Campania Welfare ASP, in qualità di Titolare del trattamento, mediante indirizzo e- mail: info@fbnai.it, oppure via posta, a Fondazione dalla Fondazione Campania Welfare ASP – Via Don Bosco n.7 – 80141 Napoli.

14.5 I dati personali comunicati tramite la presentazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico vengono trattati, tramite supporti cartacei ed informatici, esclusivamente al fine degli



FONDAZIONE CAMPANIA WELFARE - ASP
già "Fondazione Banco Napoli per l'assistenza all'infanzia"

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

adempimenti connessi alla procedura, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 196/2003 e ss.mm.iii, nonché del Regolamento U.E. n. 679/2016.

14.6 A norma delle suddette disposizioni di legge, con la sottoscrizione della domanda di partecipazione all'avviso si autorizza la Fondazione Campania Welfare ASP a trattare i dati personali conferiti o raccolti in funzione e per i fini della presente procedura.

14.7 Titolare del trattamento è la Fondazione Campania Welfare ASP e Titolare Delegato al trattamento dei dati personali inerenti alla procedura è il Dott. Gavino Nuzzo – Direttore Generale. – Il DPO dell'Ente è l'Avv. Giovanna Mottola al seguente indirizzo di posta elettronica dpo@fbnai.it

Articolo 15 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

15.1 Il Responsabile del procedimento è il Funzionario EQ del servizio affari generali Dott. Mario Caliendo.

15.2 Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta fino al settimo giorno antecedente la data di scadenza.

Articolo 16 - ULTERIORI INFORMAZIONI

16.1 La presente procedura è regolata dalla legge italiana e per ogni controversia ad essa attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

16.2 Il presente avviso viene pubblicato integralmente nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di locazione del sito internet della Fondazione Campania Welfare ASP: www.fbnai.it.

16.3 La Fondazione si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul predetto sito internet, che avrà efficacia di notifica agli effetti di legge.

ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del presente avviso i seguenti allegati:

- Visura e pianta/planimetria catastale dell'immobile da concessione;
- Istanza di partecipazione alla procedura (Modello A);
- Dichiarazione del possesso dei requisiti di ammissione e delle ulteriori dichiarazioni da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.e.i. (Modello B);
- Dichiarazione sopralluogo e verifica stato di fatto e di diritto (Modello C);
- Offerta economica (Modello D).

Il Direttore Generale
Dott. Gavino Nuzzo