

## PIANO DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Il piano di gestione e valorizzazione del patrimonio è volto ad assicurare massimizzazione del reddito ed a garantire la salvaguardia dell'ingente patrimonio. Le risorse finanziarie derivanti dal patrimonio, unica fonte di reddito, sono indispensabili per lo svolgimento delle attività istituzionali.

La consistenza patrimoniale risulta essere la seguente:

**1. Complesso immobiliare in Napoli Contrada S. Laise** con tre ingressi sul Viale della Liberazione, con ingresso secondario a monte sulla Via Domitiana già Provinciale S. Gennaro. Il Complesso comprende diciotto fabbricati, uno stadio, due palestre coperte, annessi viali, strade interne, piazzali e campi da gioco.

Il complesso, dopo il rilascio da parte del JFC Naples avvenuto il 30 settembre 2013, oggi risulta locato per una piccolissima parte.

Dalla data di rilascio del complesso sono stati stipulati n. 3 contratti di locazione con altrettanti soggetti, già sub concessionari del JFC Naples.

Nel corso dell'anno 2015 sono stati stipulati altri 3 contratti di locazione, per il campo sportivo e relative pertinenze, per il gruppo delle piscine e per un altro piccolo fabbricato adibito a scuola internazionale.

**2. Palazzina in Napoli alla Via Petrarca n.93 – Parco Lamaro** contraddistinta dal n.4. Tale palazzina è costituita da n.21 appartamenti di tre e quattro vani ed accessori, distribuiti su cinque piani, compreso il piano rialzato e n.16 box garages. Tutti gli appartamenti sono locali mentre risultano sfitti n. 5 box garages.

**3. Palazzina in Napoli alla Via Petrarca n.93 – Parco Lamaro –** Contraddistinta con il n.7. Tale palazzina è costituita da n.20 appartamenti, di tre e quattro vani ed accessori, distribuiti su cinque piani, compreso il piano rialzato e n.18 box garages. Tutti gli appartamenti sono locati mentre risultano sfitti n.4 box garages.

**4. Appartamenti in Napoli alla Via Roma n.317.**

Gli appartamenti sono così distinti:

- a) Appartamento al terzo piano composto da nove ampi vani.
- b) Appartamento ammezzato ubicato tra il terzo e quarto piano composto da un vano e servizio igienico.
- c) Appartamento al quarto piano composto da nove vani ed al piano mansarda composto da 4 vani.

## **5. Immobili in Napoli alla Via Don Bosco (già Via Nuova del Campo)**

Gli immobili sono costituiti da:

- a) Intero fabbricato, a corpo, denominato "La Palazzina" con accesso dal civico 8 di Via Don Bosco, adibito a sede dell'Ente
- b) Locale con accesso dai civici 9/a, 9/b e 9/c di Via Don Bosco, locato ad uso diverso.
- c) Locale con accesso dalla strada privata contraddistinta col numero civico 9/c di Via Don Bosco, locato ad uso diverso.

## **6. Complesso immobiliare in Pozzuoli alla Via C. Rosini 12 bis.**

Il complesso è costituito da:

- a) Edificio già destinato a casa del custode con una superficie totale netta interna di circa mq.75 distribuita su di un solo livello concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione Nazionale dei Carabinieri e Protezione Civile "Fiamme d'Argento" di Pozzuoli.
- b) Edificio già destinato ad uffici, infermeria, convitto, dormitorio, palestra ed altro, avente una superficie interna netta di circa 9.810 mq., distribuito variamente da due a sei livelli (scantinato compreso) in cui è stata realizzata della Residenza Universitaria.
- c) Edificio già destinato a teatro, avente una superficie netta interna di circa 620 mq. distribuito su un solo livello, locato per il medesimo uso.
- d) Edificio già destinato a scuola elementare avente una superficie totale netta interna di circa mq. 1.634 distribuito su quattro livelli, concesso in locazione al Comune di Pozzuoli ed adibito a 1° circolo didattico Statale è stato disdettato e rilasciato in data 25 novembre 2015.  
Per detto immobile sono in corso trattative con l'INPS per un'eventuale locazione.
- e) Edificio già adibito a deposito della superficie netta interna di circa mq. 72 distribuito su un solo livello in cui è stata realizzata la cabina elettrica a servizio della Residenza Universitaria.

**7. Fondi rustici** in località S.Laise – Napoli di natura vigneto della superficie complessiva di ha 12.77.79 su cui insistono 30 fabbricati rurali.

Di cui, un piccolo appezzamento di terreno è stato concesso in comodato d'uso gratuito a tre Associazioni per la realizzazione di orti didattici e la rimanente parte, nel corso dell'anno 2015 è stata concessa in locazione per la realizzazione del progetto "Parco delle AgriCulture Contadine"



## **INTERVENTI PROGRAMMATI**

Gli interventi programmati per l'anno 2016, attese le scarse risorse finanziarie, sono essenzialmente di manutenzione ordinaria volti a garantire la funzionalità e la fruibilità degli edifici e consistono in:

### **COMPLESSO IMMOBILIARE DI BAGNOLI**

#### **Tipologia di Intervento**

- Servizio di pulizia locali, posto di guardia ed ufficio FBN
- Manutenzione impianti elettrici e video sorveglianza
- Fornitura di materiale elettrico di consumo
- Manutenzione impianti idrico e antincendio
- Fornitura di tubazioni e chiavi di arresto
- Manutenzione area parti comuni a verde
- Servizio di sanificazione e derattizzazione e altro
- Manutenzione impianto fognario/stradale
- Servizio di manutenzione estintori/portatili

#### **Interventi ordinari**

- Fornitura di gruppi UPS per adeguamento cabine MT
- Certificazione ed adeguamento cabine di trasformazione MT
- Interventi di prestazione manodopera urgenti per il regolare funzionamento e funzionalità della struttura
- Fornitura di materiale, cartelli, banchine per la viabilità delle aree del complesso

#### **Interventi straordinari**

- Riparazione trasformatore MT sito nella cabina edificio E
- Intervento per l'adeguamento del consumo energetico ai nuovi parametri di legge in vigore dal 01/01/2016
- Fornitura e posa di apparecchiature di illuminazione a Led
- Ripristino e Sistemazione delle aree pavimentate del complesso
- Lavori di sistemazione e potenziamento recinzioni perimetrali e sistemi di sicurezza.
- Lavori di potenziamento telecamere tipo DOM n. 4
- Fornitura per la sala video di Computer- DVR- Monitor
- Opere per la messa in sicurezza degli edifici
- Pulizia e sanificazione aree interne chiesa



**TERRENO DI S. LAISE BAGNOLI**

**Tipologia di Intervento**

- Intervento di delimitazione mediante recinzione dell'area di terreno di proprietà della Fondazione con fondi limitrofi.

**POZZUOLI, VIA CARLO ROSINI**

**Interventi ordinari**

**Tipologia di Intervento**

- Servizio di manutenzione alberi di alto fusto
- Intervento di ripristino impianto fognario
- Messa in sicurezza prospetti e aree esterne edificio ex scuola

**Interventi straordinari**

- Recinzione in ferro zona a confine scuola
- Interventi di sistemazione aree esterne, ingresso principale
- Opere per ripristino pavimentazione esterna zona palestra
- Riconfigurazione nuovo ingresso scuola e ampliamento strada

**NAPOLI, VIA PETRARCA PALAZZINA N. 4 E 7**

**Interventi a carico degli inquilini**

**Tipologia di Intervento**

- Servizio di manutenzione area a verde
- Servizio di revisione e ricarica estintori
- Manutenzione impianto ascensore
- Servizio di disinfestazione e derattizzazione, compreso rimozione di nido di vespe
- Servizio di pulizia ed igiene delle parti comuni
- Servizio di manutenzione impianti elettrici e citofonici
- Interventi di manutenzione alle alberature degli spazi a verde

**Interventi ordinari**

- Adeguamento impianti antincendio norme di sicurezza box
- Ascensore lavori ordinari per la funzionalità
- Manutenzione ordinaria del manto impermeabile, fecali, pluviali e caditoie

**Interventi straordinari**

- Sistemazione di pavimentazione stradale
- Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza degli edifici
- Interventi di ammodernamento impianti interne agli appartamenti

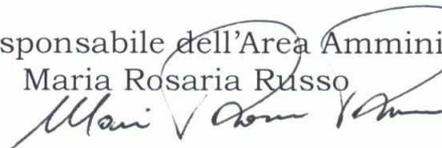


**SEDE DELL'ENTE IN NAPOLI, VIA DON BOSCO N. 7 E N. 9**  
**Tipologia di Intervento**

- Interventi di manutenzione ordinaria in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro
  - Ascensore lavori ordinari per la funzionalità
  - Manutenzione ordinaria per la funzionalità dell'impianto di condizionamento aria caldo/freddo, compreso materiale di consumo
  - Manutenzione impianto idrico, del piano impermeabile ed infisso segreteria
- Servizi per la funzionalità ufficio**
- Servizio di manutenzione area a verde
  - Servizio di revisione e ricarica estintori
  - Servizio Collaudo e sostituzione di estintori CO2
  - Manutenzione impianto ascensore
  - Servizio di manutenzione impianti elettrici e telefonici
  - Servizio di pulizia ed igiene degli uffici
  - Materiale di consumo e noleggio attrezzature per la sanificazione dei bagni
- Interventi straordinari**
- Sostituzione di infisso esterno e riparazione portone
  - Ripristino di intonaco e cornici esterne
  - Manutenzione piano impermeabile e canali di scolo palazzina e attinta tura ufficio presidenza
  - Intervento di sistemazione pluviali e asfalto edificio civico n. 9

Per gli anni 2017 e 2018, condizionatamente al maggior reddito, è ipotizzabile intervenire sugli edifici facenti parte del complesso immobiliare di Bagnoli, per l'eliminazione delle prescrizioni ai fini dell'idoneità statica degli stessi, così come da computo metrico estimativo redatto dai tecnici incaricati.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Maria Rosaria Russo





AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA

Collegio dei Revisori

Allegato n. 8  
alla deliberazione/determinazione  
n. 4 del 19 GEN 2016  
pag. 8

## Verbale N. 78

Presso la sede della Fondazione Banco Napoli per l'assistenza all'infanzia in Via Don Bosco 7 Napoli in data 15/01/2016 si è riunito il Collegio dei Revisori nelle persone di: Dott. Urciuoli Ernesto Presidente, Dott. D'Amelio Giuseppe sindaco ed il Dott. Cautero Giuseppe sindaco; assistiti dalla Sig.a Maria Rosaria Russo Responsabile del Servizio Finanziario - Area Amministrativa, si è proceduto ad esaminare i documenti contabili e relazioni trasmessi a questo Collegio in data 13/01/2016 per formulare:

### PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO 2016 E PLURIENNALE 2017-2018 E RELATIVI ALLEGATI

Il Collegio al fine di fornire il parere giudizio, richiesto dall'art. 239, comma 1, lett. b) del t.u.e.l. (d.lgs. n. 267/2000), nel rispetto della legislazione vigente in materia e del regolamento regionale ha verificato i seguenti atti predisposti dall'Ente:

- 1) Bilancio di previsione finanziario 2016;
- 2) Stato Patrimoniale di previsione 2016;
- 3) Conto Economico di previsione 2016;
- 4) Conto Economico pluriennale 2017-2018;

corredati da:

- relazione illustrativa che esplicita i criteri impiegati nella redazione del bilancio;
- relazione previsionale e programmatica;
- piano di valorizzazione patrimonio immobiliare;

#### Tenuto conto

che il Responsabile del servizio finanziario - area amministrativa ha attestato nello schema di bilancio la veridicità delle previsioni ai sensi del quarto comma dell'art. 153 del t.u.e.l. n. 267/2000;

**Rileva e verifica che**

**1) Le risultanze finali del bilancio finanziario di previsione annuale 2016 sono le seguenti:**

Le spese correnti riepilogate secondo la natura economica dei fattori produttivi sono così previste:

	Prev. Def. 2015	Previsione 2016
Amministrazione e personale	2.237.964,00	1.789.070,00
Finalità	1.815.000,00	957.000,00
Prestaz. Serv. straordinari	90.100,00	50.000,00
Altre finalità	5.000,00	0,00
Imposte e tasse	1.983.136,00	1.955.000,00
Oneri beni stabili	222.002,00	179.146,00
Spese straord prog.	40.000,00	15.000,00
Lavo straordinari ben Immobili	545.000,00	362.000,00
Fondo di riserva	34.148,00	12.034,00
Fondo increm.patrimoni ale	30.000,00	30.000,00
<i>totale</i>	<i>7.002.350,00</i>	<i>5.349.250,00</i>

L'entrate correnti distinti per fonte di provenienza :

	Prev. Definitiva 2015	Previsione 2016
Fondo presunto avanzo di amm.ne	5.670.000,00	4.070.000,00
Fondi rustici, fabbricati e rendite	1.245.350,00	1.252.250,00
Contributi, interessi e entr. Straord.	62.000,00	27.000,00
<i>totale</i>	<i>6.977.350,00</i>	<i>5.349.250,00</i>

2) Le voci dello Stato Patrimoniale di previsione 2016 sono così riassunte:

**ATTIVO**

<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>161.333.500,00</b>
Immobilizzazioni immateriali	55.000,00	
Immobilizzazioni materiali	158.733.500,00	
Immobilizzazioni finanziarie	2.545.000,00	
<b>B) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>3.895.263,00</b>
Rim.beni di consumo	400,00	
Crediti	3.592.863,00	
Disponibilità liquide	302.000,00	
<b>C) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		<b>1.490,00</b>
<b><u>TOTALE ATTIVO</u></b>		<b><u>165.230.253,00</u></b>

**PASSIVO**

<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		<b>156.741.251,00</b>
Fondo di dotazione	9.627.305,00	
Donaz. e lasciti vincolati a inv.	144.387.149,00	
Altre Riserve	6.762.071,00	
Utili portati a nuovo		
Perdita dell'esercizio	-4.035.274,00	

<b>B) CONF. DA TRASF. IN CONTO CAPITALE</b>		<b>0,00</b>
<b>C) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		<b>5.706.560,00</b>
Fondi per rischi	413.976,00	
Altri fondi	5.292.584,00	
<b>D) TFR</b>		<b>0,00</b>
<b>E) DEBITI</b>		<b>2.761.052,00</b>
Debiti verso fornitori	2.055.582,00	
Debiti tributari	346.000,00	
Debiti verso istituti prev e ass.	45.000,00	
Altri debiti	314.470,00	
<b>F) RATEI E RISCOINTI PASSIVI</b>		<b>21.390,00</b>
<b><u>TOTALE PASSIVO</u></b>		<b><u>165.230.253,00</u></b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		<b>659.474,00</b>

Si rileva che la riduzione della voce Immobilizzazioni Immateriali prevista per l'anno 2016 è conseguente alla mancata realizzazione degli interventi previsti per l'anno 2015, e che per motivi di prudenza sono stati rinviati agli anni successivi.

La riduzione della voce Immobilizzazioni Finanziarie, relativa ai fondi "time deposit", deriva altresì dalla variazione stimata, in seguito ad un prevedibile utilizzo per finanziare la contenuta attività istituzionale dell'Ente, le cui motivazioni sono riportate nelle conclusioni. La voce Utili portati a nuovo si riduce per la copertura delle perdite 2015 e 2016, seppure il fondo di dotazione e il valore degli immobili registrano un importo di ca 157 milioni di euro.

**3) Le risultanze finali del Conto Economico di previsione 2016 sono le seguenti:**

A) Valore della produzione	€ 1.251.000,00+
B) Costi della produzione	€ 5.276.524,00-
C) Proventi ed oneri finanziari	€ 26.250,00+
D) Rettifiche di valori attiv.finanz.	€ 0,00
E) Proventi straordinari	€ 0,00
F) Irap personale dip.	€ 36.000,00-

**Risultato dell'esercizio € 4.035.274,00-**

CONTO ECONOMICO		
-----------------	--	--



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA

	Prev. 2015	Previsione 2016
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b><u>1.244.200,00</u></b>	<b><u>1.251.000,00</u></b>
Ricavi da utilizzo patrimonio immobiliare	1.244.200,00	1.251.000,00
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b><u>6.403.452,00</u></b>	<b><u>5.276.524,00</u></b>
<i>Acquisto di beni</i>	<b>366.100,00</b>	<b>328.800,00</b>
Cancelleria	3.000,00	3.000,00
stampati	1.000,00	1.000,00
Canoni utenze	87.800,00	66.800,00
Canoni energetici	274.300,00	258.000,00
<i>Per Servizi:</i>	<b>3.175.708,00</b>	<b>2.367.290,00</b>
a) gestione attività socio assistenziali	1.850.000,00	967.000,00
b) gestione attività amministrative	293.732,00	270.170,00
c) gestione servizi e manutenz. immobili	1.031.976,00	1.130.120,00
<i>Per godimento beni terzi-affitti</i>	<b>26,00</b>	<b>26,00</b>
<i>Per il personale</i>	<b>800.232,00</b>	<b>558.100,00</b>
a) salari e stipendi	649.732,00	415.100,00
b) oneri sociali	119.000,00	117.000,00
c) tfr	-	-
d) trattamento quiescenza	-	-
e) altri costi	31.500,00	26.000,00
<i>Accantonamenti per rischi</i>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
Ammortamenti altre Imm. materiali	<b>43.259,00</b>	<b>32.308,00</b>
<i>Oneri diversi di gestione</i>	<b>1.988.136,00</b>	<b>1.960.000,00</b>
imposte	1.973.136,00	1.945.000,00
tasse	10.000,00	10.000,00
altro	5.000,00	5.000,00
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>61.150,00</b>	<b>26.250,00</b>
<i>Altri proventi finanziari</i>		
interessi attivi e prov finanz	61.150,00	26.250,00
<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Irap	36.000,00	36.000,00
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-5.134.102,00</b>	<b>-4.035.274,00</b>

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA**

Il risultato negativo risente sostanzialmente del mancato fitto del complesso di Bagnoli da un lato e delle importanti spese per la manutenzione dei fabbricati e delle altre strutture necessarie per la salvaguardia del patrimonio.

**4) Le risultanze finali del bilancio preventivo economico pluriennale 2017-2018 sono le seguenti:**

**Anno 2017**

A) Valore della produzione	€	1.342.000,00 +
B) Costi della produzione	€	4.803.634,00 -
C) Proventi ed oneri finanziari	€	26.300,00 +
D) Rettifiche di valori attiv.finanz.	€	
E) Proventi e oneri straordinari	€	1.000,00 -
Y) Irap	€	36.000,00 -
<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>3.472.334,00 -</b>

**Anno 2018**

A) Valore della produzione	€	2.735.000,00 +
B) Costi della produzione	€	5.284.634,00 -
C) Proventi ed oneri finanziari	€	11.400,00 +
D) Rettifiche di valori attiv. finanz.	€	-
E) Proventi e oneri straordinari	€	1.000,00 -
Y) Irap	€	36.000,00 -
<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>€</b>	<b>2.575.234,00 -</b>

**RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA**

La relazione previsionale e programmatica predisposta dall'organo di amministrazione contiene l'illustrazione della previsione delle risorse e degli impieghi contenute nel bilancio annuale conformemente a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e in particolare è stata redatta secondo fasi strategiche caratterizzate da:

- ricognizione delle caratteristiche generali,
- individuazione degli obiettivi,
- valutazione delle risorse,
- individuazione e redazione dei programmi e progetti.

## CONSIDERAZIONI FINALI

Il Collegio dei Revisori ha verificato il rispetto dei principi della competenza nella stesura del bilancio di previsione per l'anno 2016 e del bilancio pluriennale 2017-2018, nonché rispetto dei principi della congruità, della coerenza e dell'attendibilità contabile sulla esigibilità delle previsioni di entrata.

Il Bilancio è stato impostato in base agli schemi contabili di cui al regolamento regionale del 22/2/2013 n. 2, pubblicato sul Burc del 14 marzo 2014. La relazione programmatica di accompagnamento al bilancio di previsione annuale 2016 e pluriennale 2017-2018 redatta dal Commissario Regionale offre i dovuti riferimenti alle norme e ai principi nazionali e regionali sui quali è impostata la presente programmazione.

Si da' atto che la relazione illustrativa redatta dal Responsabile dell'Area Amministrativa, allegata, fa riferimento alle illustrazioni delle poste più significative, in essa viene data evidenza:

- alla riduzione delle entrate in conseguenza della fine locazione del complesso immobiliare di Bagnoli da parte del Jfc Naples dal 30/09/2013 e della conseguenziale necessità di programmare una serie di interventi volti a garantire la migliore conservazione del patrimonio utile alla sua nuova locazione. Prudenzialmente per tale complesso immobiliare si è tenuto solamente conto delle entrate certe derivanti da contratti già stipulati, Ad oggi sono stati stipulati contratti di locazione con i sub concessionari del Jfc Naples per gli immobili identificati con le lettere A,B,B5,H,H1,H2,H3 adibiti ad istituti scolastici, nonché una piccola porzione del fabbricato L adibita a ristorazione nonché nell'anno 2015 sono state concluse le trattative e si sono stipulati contratti di locazione per il "gruppo campo sportivo" nonché la realizzazione di un polo sportivo di eccellenza per il gioco del rugby comprendendo piccoli edifici identificati alla lettere P4, P5 e S1. Inoltre sono stati stipulati contratti per il "gruppo piscine" con edificio D3 e l'edificio C adibito ad istituto scolastico. Restano da definire le ulteriori trattative con i soggetti, che hanno manifestato il loro interesse ad una locazione della rimanente parte del complesso;
- Per gli immobili di Via Toledo n. 317 non sono stati previsti ricavi dopo la consegna degli immobili da parte della Giunta Regionale della Campania avvenuta il 13/07/2015, in quanto gli stessi al momento risultano sfitti e non sono pervenute all'Ente richieste di locazione;
- Per gli immobili di Pozzuoli i ricavi di previsione hanno subito un decremento rispetto all'anno 2015 visto il rilascio dell'edificio adibito a circolo didattico. Al momento è in corso una valutazione di fattibilità da parte dell'Inps per una futura locazione;

La relazione esplicita inoltre

- che mentre da un lato è stato preventivato un sensibile decremento generale dei costi di gestione, nonché una sensibile diminuzione delle spese per le attività istituzionali, dall'altro si è dovuto preventivare un aumento dei costi correlati al complesso di Bagnoli per l'attività di sorveglianza necessaria ed indispensabile per prevenire la più volte paventata occupazione degli immobili; nonché per il mantenimento della minima manutenzione indispensabile ad assicurare la conservazione del patrimonio e la corretta fruibilità da parte degli attuali locatari;
- che per le utenze del Complesso di Bagnoli si sostengono costi quasi interamente a carico dell'Ente pertanto al momento sono in corso procedure volte ad una riduzione dei consumi energetici ed alla sostituzione delle attuali plafoniere con quelle di ultima generazione che garantiscono un cospicuo risparmio;
- che a causa dell'esiguità dei ricavi previsti si è proceduto ad un ulteriore taglio delle risorse da destinare alla realizzazione degli scopi istituzionali, pertanto si è determinato di stanziare in questo bilancio solo la spesa occorrente per far fronte agli impegni assunti con la delibera 83/2015;
- che gran parte delle esigue risorse vengono destinate alle imposte Ires ed Imu; l'Ente ha avviato contenziosi con gli uffici finanziari per il riconoscimento del rimborso delle imposta Ires pagata; relativamente all'Imu ha richiesto altresì al Comune di Napoli, in virtù dell'attività svolta e dell'inutilizzo di gran parte del complesso di Bagnoli sgravio e/o riduzione dell'imposta; attualmente nelle more dell'accertamento delle condizioni degli immobili e dell'istruttoria delle richieste avanzate, ha richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze il parere in ordine alla possibilità che lo stesso Comune di Napoli, che ha già rigettato ogni richiesta, possa sospendere la riscossione principalmente per le gravi difficoltà economiche e finanziarie dell'Ente, che incidono notevolmente sulle attività istituzionali.

Nella relazione illustrativa al bilancio economico triennale 2016-2018 si evidenzia inoltre che:

le stime effettuate sono state formulate preventivando le manutenzioni dei complessi immobiliari, necessarie per preservarne il valore patrimoniale. Le perdite sono dovute quindi essenzialmente agli elevati costi di manutenzione, ai quali non corrispondono per il Complesso di Bagnoli ricavi. L'organo di amministrazione è fortemente impegnato nella ricerca di una soluzione nel corso dell'anno corrente, in mancanza della quale bisognerà probabilmente pianificare operazioni straordinarie, poiché il protrarsi della situazione attuale potrebbe determinare l'impossibilità di perseguire le finalità della Fondazione.

Alla luce di quanto esposto, il Collegio

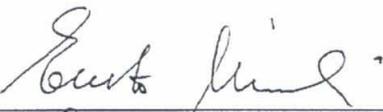
**RILEVA**

Che nel bilancio di previsione sono state previste attività istituzionali in forma ridotta, il cui finanziamento unitamente alle consistenti spese per la manutenzione del patrimonio immobiliare, comportano una riduzione delle riserve e della liquidità, tutto ciò dovuto alla mancata locazione del complesso di Bagnoli, nonostante l'organo di amministrazione abbia percorso ad oggi tutte le azioni ritenute utili.

Si esprime, dunque, parere favorevole e si raccomanda di monitorare costantemente l'evolversi della situazione, proponendo all'uopo le soluzioni più opportune.

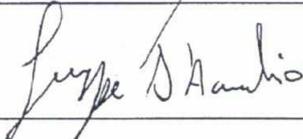
Il Collegio dei Revisori

Dott. Urciuoli Ernesto



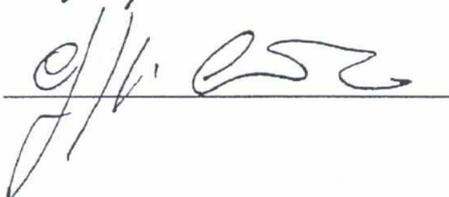
---

Dott. D'Amelio Giuseppe



---

Dott. Causero Giuseppe



---