

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

N. <u>124</u> deliberazione	N. _____ Prot. Gen.
Data <u>9 OTT. 2013</u>	data _____

OGGETTO: Complesso immobiliare di Bagnoli – Affidamento servizi vari.

L'anno duemilatredici, il giorno 9 del mese di ottobre presso la sede dell'Ente in Napoli alla Via Don Bosco n. 7

il Commissario Regionale

Dott.ssa Lidia **Genovese**, in virtù dei poteri conferiti con DPGR Campania n. 5 del 22/01/2010 e DGR Campania n. 266 del 12/3/2010, ha assunto la seguente deliberazione:

Premesso:

- che la *Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia* è proprietaria del complesso immobiliare in Napoli-Bagnoli, al Viale della Liberazione n.1, già denominato *Collegio Costanzo Ciano*, composto da numerosi edifici, tunnels, aree esterne pavimentate ed a verde, impianti autonomi comuni esterni e dedicati agli edifici;
- che il predetto complesso immobiliare dal 1952 è stato ininterrottamente concesso in utilizzazione al *Comando Sud Europa NATO – JFC Naples*, il quale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 12 della convenzione sottoscritta in data 2 dicembre 2009, ha esercitato il diritto di recedere anticipatamente dalla convenzione e, pertanto, in data 30 settembre 2013, come da verbale agli atti, lo ha formalmente rilasciato alla *Fondazione*;
- che, per tutto il periodo della locazione, come da convenzioni che si sono succedute nel tempo, il *JFC Naples*, ad eccezione di quelli di ristrutturazione edilizia e di quelli strutturali, ha eseguito a propria cura e spese tutte le attività ed i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessari alla fruibilità, alla corretta

utilizzazione ed alla conservazione del complesso, secondo le proprie esigenze ed in conformità alla normativa statale ed a quella regionale in materia;

- *che, nelle more del rilascio, questa Amministrazione ha avviato immediatamente tutte le complesse e molteplici attività connesse alla dismissione ed alla futura allocazione del complesso e, a tal fine, in considerazione dell'esiguo numero di personale e dell'enorme mole di lavoro da affrontare, con delibera n.55 del 17/9/2012 ha istituito un gruppo di studio per l'espletamento di tutte le attività;*
- *che, con delibera n.77 del 13/12/2012, sulla scorta delle indicazioni fornite dal gruppo di studio è stato approvato il programma delle attività ritenute indispensabili al fine di consentire la migliore utilizzazione, conservazione e redditività del complesso immobiliare di Bagnoli, i cui tempi di realizzazione erano da considerarsi acceleratori e non perentori potendo subire gli stessi, motivatamente variazioni in corso d'opera;*
- *che, con la richiamata delibera è stato stabilito, altresì, di attivare le procedure per l'affidamento della gestione e manutenzione degli impianti elettrici, idrici, telefonici, fognari, antincendio, aree a verde, manti impermeabili, piscina, tendo struttura, centrali termiche e condizionatori, subordinatamente agli accordi raggiunti con la Regione Campania ovvero alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse e, per l'ipotesi in cui alla data del 30 settembre 2013, non vi sia un nuovo utilizzatore unico;*

Atteso:

- *che alla data del 30 settembre 2013, nonostante i ripetuti incontri ed i numerosi sopralluoghi, la Regione Campania, sebbene interessata a utilizzare una parte del complesso per allocarvi i propri Uffici, non ha ancora formulato una proposta locativa;*
- *che sono ancora in corso di definizione le trattative con i soggetti che hanno formulato una proposta locativa a seguito dell'Avviso di Manifestazione di interesse pubblicato nel mese di gennaio c.a.;*

- *che, alcuni fabbricati del complesso, ovvero porzioni di essi, alla data del 1° ottobre sono stati concessi in locazione all'Associazione The International School of Naples ed alla Società Anglo Italian School S.r.l., le quali, già sub concessionari del JFC Naples, svolgono attività di Istituto scolastico, nonché alla Società Ristoproject Due S.r.l., anch'essa sub concessionaria del JFC Naples, per l'attività di ristorazione collettiva anche a servizio degli Istituti scolastici;*
- *che, per garantire la sicurezza del complesso, ed evitare ingressi che potrebbero determinare rischi per la proprietà, questa amministrazione, con delibera n. 120 del 18.9.2013, ha affidato, a seguito di espletamento di procedura di gara, il servizio di vigilanza armata e di portierato, per il periodo di transizione dal 1/10 al 31/12/2013 al RTI Civin Vigilanza S.r.l./So.Ge.Si. S.r.l.;*

Rilevato:

- *che il gruppo di studio e di lavoro di cui alla delibera n. 55/2012, così come emerge:*
 - *dal verbale n. 21 del 16/9/2013, per garantire ulteriormente la sicurezza nel complesso, ha proposto di perimetrare le aree per l'accesso ai soli soggetti autorizzati, riattivando i circa 200 dissuasori lasciati dal JFC Naples e, per motivi di convenienza e di opportunità, di affidarne l'esecuzione alla ditta incaricata del supporto logistico ed operativo alle attività di rilievo geometrico costruttivo delle strutture insistenti nel complesso immobiliare di Bagnoli, nonché dare mandato agli uffici per la predisposizione degli atti, con un costo stimato in circa € 15.000,00, oltre IVA;*
 - *dal verbale n. 22 del 23/09/2013, visto le note del tecnico dell'Ente geom. Ennio Buonomo del 10/09 – 16/09 e 20/09 u.s., in considerazione della attuale parziale locazione e nelle more della successiva occupazione complessiva, che determinerà anche il riparto delle spese comuni per quote condominiali, valutato che la gestione e la manutenzione degli impianti elettrici rappresenta un servizio essenziale, ha ritenuto utile affidarne l'esecuzione, in continuità e per un periodo transitorio fino alla data del 31 dicembre 2013, alla ditta che ha svolto questo servizio per conto del JFC Naples, il cui costo è stato stimato in € 4.150,00, mensili, oltre IVA;*

- *che il Commissario regionale, nelle riunioni innanzi indicate, ha autorizzato gli uffici a predisporre gli atti necessari per l'affidamento delle predette attività;*
- *che, su richiesta di questa Amministrazione la Società Sepe Costruzioni S.r.l., con sede in Afragola (NA) alla Via F. Ciaramelli n.6, con nota del 27 settembre 2013, prot. n. 2013/3999 si è dichiarata disponibile a perimetrare le aree interne del complesso immobiliare per consentire l'accesso ai soli soggetti autorizzati nonché ogni altra attività connessa e conseguente, ad accettare tutte le condizioni indicate nella lettera di invito, offrendo un ribasso del 30% sulle spese generali e utili di impresa e ad applicare per la contabilizzazione i prezzi del tariffario della Regione Campania anno 2013, oltre ai costi per la fornitura di materiali;*
- *che, su richiesta di questa Amministrazione, la Società A & B Tecnoimpianti S.r.l., con sede in Bacoli (NA) alla Via Ortenzio n.55, si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di distribuzione elettrica degli edifici del complesso immobiliare in Napoli-Bagnoli, per il periodo 1/10 – 31/12/2013, al prezzo scontato di complessivi € 11.500,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza con esclusione dei costi per la sostituzione dei materiali non più funzionanti e, ad accettare le condizioni tutte indicate nella lettera di invito;*

Rilevato, altresì:

- *che il tecnico dell'Ente Geom. Ennio Buonomo, in data 02/10/2013, ha rappresentato, per le vie brevi, la necessità di procedere con urgenza alla pulizia ed igiene del posto di guardia sito all'ingresso del complesso sul Viale della Liberazione nonché del posto di vigilanza nella sala video sita nell'edificio "M", onde consentire il regolare funzionamento del servizio di vigilanza del complesso;*
- *che in data 03/10/2013 prot. n. 4145, su richiesta dell'amministrazione, è pervenuta l'offerta economica da parte della società Giardino Service S.r.l., con sede in Portici (NA) alla Via Libertà, III trav. a dx n. 7, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio con un canone mensile di € 400,00, oltre IVA, con esclusione dei costi del materiale di consumo (carta igienica, sapone, carta asciugamani piegata);*

Considerato:

- *che nelle more dell'adozione dei provvedimenti amministrativi, attesa l'urgenza per la sicurezza, la funzionalità e la fruibilità dell'intero complesso immobiliare:*
 - *con verbale del 30/9/2013, prot. n. 4021, si è proceduto ad avviare improrogabilmente dal 1/10/2013 e fino al 31/12/2013, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di distribuzione elettrica degli edifici del complesso immobiliare di Bagnoli affidandone l'esecuzione alla Società A & B Tecnoimpianti S.r.l.;*
 - *con verbale del 30/9/2013, prot. n.4022. si è proceduto a dare inizio ai lavori indispensabili per perimetrare le aree interne al complesso per l'accesso ai soli soggetti autorizzati affidandone l'esecuzione alla Società Sepe Costruzioni S.r.l.;*
 - *con verbale del 4/10/2013, in atti il 8/10/2013, prot.4209, si è proceduto a dare inizio al servizio di pulizia ed igiene del posto di controllo all'ingresso del complesso su viale della Liberazione e del posto di vigilanza della sala video nell'edificio "M", per un periodo di mesi tre, affidandone l'esecuzione alla società Giardino Service S.r.l.;*

Accertato:

- *che i predetti lavori e servizi rientrano nella tipologia di quelli eseguibili indicati dall'art.125 del D.lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.e.i.*
- *che l'importo degli stessi rientra nei limiti degli importi di cui all'art.125, comma 8, del D.lgs. n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.e.i. che consente l'affidamento diretto;*

Visto:

- *il Regolamento per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione n. 2 del 11.1.2013;*
- *il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013 approvato con delibera commissariale n.83 del 27/12/2013;*
- *i verbali di inizio attività, che allegato al presente atto ne formano parte integrante;*

Visto, altresì, il parere reso dal responsabile del servizio, in uno con il presente atto, in ordine alla copertura finanziaria;

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di ratificare l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di distribuzione elettrica degli edifici del complesso immobiliare di Bagnoli, per il periodo 1 ottobre 2013 – 31 dicembre 2013, alla società A & B Tecnoimpianti S.r.l., con sede in via Ortenzio n. 55, Bacoli (NA), per l'importo di € 11.500,00, oltre IVA 22% per € 2.530,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed oltre i costi per la sostituzione dei materiali non più funzionanti, quantificati in via preventiva in € 5.000,00 oltre IVA, ai patti e condizioni indicati nel verbale di inizio attività, allegato e parte integrante del presente atto;*

- 2) di ratificare l'affidamento dei lavori indispensabili a perimetrare le aree interne del complesso per consentire l'accesso ai soli soggetti autorizzati, nonché per attività varie e consequenziali, alla società Sepe Costruzioni S.r.l., con sede in Via Francesco Ciaramelli n. 6, Afragola (NA), per l'importo di € 15.000,00, oltre IVA 22% per € 3.300,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre i costi per la fornitura del materiale, quantificati in via preventiva in € 4.000,00, oltre IVA, ai patti e condizioni di cui al verbale di inizio attività, allegato e parte integrante del presente atto;*

- 3) di ratificare l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene del posto di controllo all'ingresso del complesso su viale della Liberazione e del posto di vigilanza della sala video nell'edificio "M", alla società Giardino Service S.r.l., con sede in via Libertà, III trav. a dx n. 7, Portici (NA), per il periodo 4 ottobre 2013 – 3 gennaio 2014 e per l'importo di € 1.200,00, oltre IVA 22% per € 264,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre il costo dei materiali di consumo quantificato in via preventiva in € 200,00, oltre IVA, ai patti e condizioni di cui al verbale di inizio attività, allegato e parte del presente atto;*

- 4) di approvare il quadro economico, che allegato al presente atto ne forma parte integrante, per l'importo complessivo di € 46.538,00 di cui € 27.700,00 per lavori e servizi, € 18.538,00 per somme a disposizione dell'amministrazione (IVA, materiali di consumo) ed € 300,00 per incentivi della progettazione art. 92 del D.lgs. 163/2006;
- 5) di far gravare la complessiva spesa di € 46.538,00: per € 46.238,00 sul Cap.8 - art.50 e per € 300,00 sul Cap.3 - art.14, del bilancio del corrente esercizio finanziario;
-
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento agli uffici competenti per tutti gli adempimenti conseguenti.

IL COMMISSARIO REGIONALE
Dott.ssa Lidia Genovese



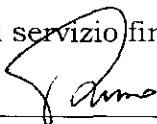
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario

ATTESTA

l'imputazione della spesa di € 46.538,00

e la capienza del relativo stanziamento, come da prospetto a lato

Il Responsabile del servizio finanziario



Cap. 8 Art. 50 Competenza Residui

Somma stanziata € 1.500.000,00

Variazioni in aumento € _____

Variazioni in diminuzione € 350.000,00

Impegni precedenti € 462.019,82

Disponibilità € 687.980,18

Presente impegno € 46.238,00

Disponibilità residua € 641.742,18

Cap. 3 - art. 14

- stanziamento di bilancio € 10.000,00


- impegni precedenti € 3.208,42

- disponibilità € 6.791,51

- presente impegno € 300,00

- disponibilità residua € 6.491,51

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al sottoriportato prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: Data _____ Il Responsabile _____
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere: <i>favorevole</i> Data <u>- 9 OTT. 2013</u> Il Responsabile 
IL SEGRETARIO	Sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, esprime il seguente parere: Data _____ IL SEGRETARIO _____

Il presente atto viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO REGIONALE

Dott.ssa Lidia Genovese

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che:

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito www.fondazionebanconapoli.it della Fondazione Banco di Napoli - Azienda Pubblica di Servizi per l'Assistenza all'Infanzia il 10 OTT 2013 ove resterà esposta per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 23 - comma 6 - Regolamento Regione Campania 22.2.2013 n. 2).

IL DIPENDENTE INCARICATO

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO

Visti gli atti di ufficio e l'articolo 32 della legge 69/2009

ATTESTA E CERTIFICA

1. che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito www.fondazionebanconapoli.it della Fondazione Banco di Napoli - Azienda Pubblica di Servizi per l'Assistenza all'Infanzia per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 10 OTT 2013 al _____ (art. 23 - comma 6 - Regolamento Regione Campania 22.2.2013 n. 2)
2. che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il - 9 OTT. 2013 (art.23 commi 6 e 7 - Regolamento Regione Campania 22.2.2013 n. 2)
Napoli, - 9 OTT. 2013

IL DIPENDENTE INCARICATO

Quadro economico interventi
Servizi e lavori per la sicurezza, funzionalità e fruibilità del complesso di Bagnoli.

Società A&B Tecnopianti	
Servizio di Manutenzione Elettrica	
Importo del servizio da 1/1/10 a 31/12 2013	€ 11.500,00
Iva sui servizi	22%
Materiale di consumo	€ 2.530,00
Iva su materiale di cons.	22%
Intervento non prevedibile	€ 5.000,00
Iva	22%
	€ 1.100,00
	€ 1.000,00
	€ 220,00
Totale	€ 11.500,00
Totale	€ 21.350,00

Società Sepe Costruzioni srl	
Lavori dissuasori	
Importo lavori	€ 15.000,00
Iva sui lavori	22%
Fornitura	€ 3.300,00
Iva su forniture	22%
Incentivo progettazione	2%
	€ 4.000,00
	€ 880,00
	€ 300,00
Totale	€ 15.000,00
Totale	€ 23.480,00

RIEPILOGO INTERVENTI			
Descrizione	Somm. a disp.	inc. proget.	totale
Servizio di manutenzione Elettrica	€ 11.500,00	€ 9.850,00	€ 21.350,00
Intervento Dissuasori	€ 15.000,00	€ 8.180,00	€ 23.480,00
Pulizia ed igiene	€ 1.200,00	€ 508,00	€ 1.708,00
Totale	€ 27.700,00	€ 18.538,00	€ 46.538,00
Totale impegno di spesa complessivo	€	€	€ 46.538,00

Società gardenia Service	
Pulizia ed igiene	
Servizio	€ 1.200,00
Iva sui servizi	22%
Forniture	€ 264,00
Iva su forniture	22%
	€ 200,00
	€ 44,00
Totale	€ 1.200,00
Totale	€ 1.708,00

Allegato n. 1
 alla deliberazione/determinazione
 n. 124 del 9 OTT 2013
 pag. 1

Verbale di inizio dei servizi di pulizia posto di guardia

FOND. BANCO NAPOLI ASS. INFANZIA
Prot. 2013/4209 del 08-10-2013
Sezione: ARRIVO - UFFICIO TECNICO
Ora: 08:28:49
COMPLESSO EDILIZIO DI BAGNOLI

4 ottobre 2013



Oggetto: Complesso immobiliare di Bagnoli, Costanzo Ciano. Servizio di pulizia ed igiene posto di guardia e sala video, da 4 ottobre 2013 - 3 gennaio 2014.

CIG. 2450B06426

Committente: **Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza dell'Infanzia. Cod. Fisc. 80044640631**

Impresa appaltatrice: **Giardino Service srl, Via Libertà III trav. a dx n. 7 Portici (NA).**

Importo dei lavori **€ 400,00** mese oltre iva, comprensivo degli oneri della sicurezza in ragione del 2%, dell'importo stimato. Dall'importo innanzi riportato sono esclusi i costi per la sostituzione dei materiali (carta igienica, sapone, carta asciuga mani piegata.

Interventi previsti n. 3 settimanali di un operatore per 2 ore al giorno.

Il servizio è indispensabile per il rispetto delle norme igienico sanitarie dei locali adibiti a posto di guardia su viale della Liberazione e sala video edificio "M".

Il servizio di manutenzione inizierà improrogabilmente a far data del presente verbale.

L'appalto del servizio di pulizia viene concesso nelle more dell'adozione del provvedimento di affidamento e sottoscrizione del contratto convenzione.

Il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato e pagato con cadenza mensile entro il termine di 45 giorni dalla data di ricezione della fattura previa attestazione di regolare esecuzione del servizio prestato.

La società dichiara di aver ispezionato i luoghi, di impiegare personale qualificato dotato di tutti i dispositivi per la sicurezza. Inoltre la società dichiara di aver informato le maestranze circa le attività da svolgere nei locali in oggetto.

Il committente fornisce tutte le informazioni utili per lo svolgimento del servizio di pulizia.

Posizioni assicurative e riferimenti utili per lo svolgimento del servizio di pulizia della società Giardino service srl:

I.N.P.S. sede di _____ con il n. di matricola _____.

I.N.A.L. sede di _____ con codice ditta _____ pat. _____.

Email _____

PEC _____

Rappresentante società sig. _____

Tel _____ fax _____

Maestranze

Sig. _____ cell. _____ tel. _____

Sig. _____ cell. _____ tel. _____

Per la Fondazione Geom. Ennio Buonomo cell 339 52 95 303
ufficio 081 751 18 15 081 751 19 94 081 751 63 26 fax 081 751 83 41
email info@fondazionebanconapoli.it

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto

L'impresa _____
GIARDINO SERVICE s.r.l.
Amministratore Unico
Giardino Lido

Per la Fondazione
il Tecnico dell'Ente
Geom. Ennio Buonomo.

Allegato n. 3
alla deliberazione/determinazione
n. 122 del 9 OTT 2013
pag. 2

FOND. BANCO NAPOLI ASS. INFANZIA
Prot. 2013/4021 del 30-09-2013
Sezione: ARRIVO - UFFICIO TECNICO
Ora: 11:10:20
COMPLESSO EDILIZIO DI BAGNOLI



Verbale di inizio dei

servizi di manutenzione agli impianti elettrici.

Data 30 settembre 2013

Oggetto: Complesso immobiliare di Bagnoli, complesso Costanzo Ciano. Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di distribuzione elettrica degli edifici per il periodo 1 ottobre 2013 - 31 dicembre 2013.

CIG. ZA90B9A7B1

Committente: **Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza dell'Infanzia. Cod. Fisc. 80044640631**

Impresa appaltatrice: **A&B Tecnoimpianti srl, via Ortensio 55 Bacoli (NA).**

- Rif.: - Verbale della commissione paritetica; - invito del 24/09/2013 prot. N. 3891; - preventivo del 26/09/2013 prot. n 3947. piano di manutenzione.

Importo dei lavori **€ 11.500,00** oltre iva, comprensivo degli oneri della sicurezza in ragione del 4%, dell'importo stimato. Dall'importo innanzi riportato sono esclusi i costi per la sostituzione dei materiali non più funzionanti.

Gli interventi agli impianti elettrici riguardano:

- * Cabine elettriche;
- * Cavidotti di collegamento cabine-edifici;
- * Edifici vari nel complesso, ivi compreso: impianti di illuminazione (ordinario e di emergenza), quadri principali e secondari, impianti di F.M. e di alimentazione specifiche apparecchiature, impianti di rilevazione incendi;
- * Impianto di terra;
- * Impianto di illuminazione esterna;
- * Impianto di videosorveglianza;
- * Varie e conseguenziali di completamento.

L'avvio del servizio di manutenzione agli impianti elettrici è urgente e necessario per la sicurezza, la funzionalità e la fruibilità dell'intero complesso immobiliare.

Il servizio di manutenzione inizierà prorogabilmente il 1 ottobre 2013 dalle ore 0,1.

Il servizio di manutenzione viene appaltato nelle more dell'adozione del provvedimento di affidamento e sottoscrizione del contratto convenzione.

Il servizio dovrà essere svolto secondo le modalità del piano di manutenzione e delle relative schede tecniche allegate al preventivo/offerta.

La società appaltatrice informerà la committente: - dell'andamento del servizio; sullo stato degli impianti; - sui guasti che si verificheranno nel corso dell'esercizio; - sulle attività certificatorie di legge in materia di impianti elettrici.

Il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato e pagato con cadenza mensile entro il termine di 45 giorni dalla data di ricezione della fattura previa attestazione di regolare esecuzione del servizio prestato.

La società dichiara di conoscere i luoghi e gli impianti; di impiegare personale qualificato (PES), dotati di tutti i dispositivi per la sicurezza. Inoltre la società dichiara di aver informato le maestranze circa le attività di manutenzione da svolgere agli impianti elettrici del complesso.

La società, con la presa in consegna degli impianti, si impegna ad eseguire subito una attenta ed accurata verifica di manutenzione, ed a redigere apposito piano operativo di sicurezza (P.O.S.). Le operazioni di manutenzione saranno sempre eseguite sotto la visione di un responsabile, il quale farà osservare alle maestranze le norme/ protocolli di sicurezza a tutela della salute dei lavoratori previste dalla legge e riportate nel P.O.S. . La società è responsabile del funzionamento degli impianti.

~~La società interverrà ogni qual volta l'amministrazione ne farà richiesta ed entro l'ora dalla chiamata di intervento.~~

Il committente fornisce tutte le informazioni utili per lo svolgimento del servizio di manutenzione.

Posizioni assicurative e riferimenti utili per lo svolgimento del servizio di manutenzione della società A&B Tecnoimpianti:

I.N.P.S. sede di Pozzuoli con il n. di matricola 5122519317.

I.N.A.L. sede di Napoli con codice ditta 013225422/98 pat. 090416984/53.

Email aebtecnoimpianti@virgilio.it

PEC aebtecnoimpianti@pec.it

Rappresentante società sig. Alfonso Capuano cell. 335 77 57 404

Tel 081 5234679 fax 081 5234679

Maestranze

Sig. _____ cell. _____ tel. _____

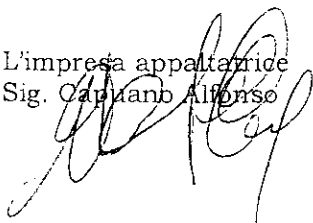
Sig. _____ cell. _____ tel. _____

Sig. _____ cell. _____ tel. _____

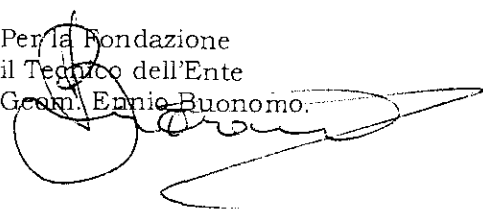
Per la Fondazione Geom. Ennio Buonomo cell 339 52 95 303
ufficio 081 751 18 15 081 751 19 94 081 751 63 26 fax 081 751 83 41
email info@fondazionebanconapoli.it

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto
Data 30/09/2013

L'impresa appaltatrice
Sig. Capuano Alfonso



Per la Fondazione
il Tecnico dell'Ente
Geom. Ennio Buonomo.



Allegato n. 4
alla deliberazione/determinazione
n. 124 del 30.09.2013
pag. 2



Verbale di inizio attività , dissuasori e varie e consequenziali.

Data 30 settembre 2013

Oggetto: Complesso immobiliare di Bagnoli, complesso Costanzo Ciano. Lavori indispensabili a perimetrale le aree interne per l'accesso ai soli soggetti autorizzati, varie e consequenziali.
CIG. Z200BA9938

Committente: **Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza dell'Infanzia. Cod. Fisc. 80044640631**

Impresa appaltatrice: **Sepe Costruzioni srl Via Francesco Ciaramelli n. 6 Afragola (NA).**

- Rif. : - Verbale della commissione paritetica del 16 settembre 2013 prot. n. 3816; - invito del 26/09/2013 prot. N. 3983; - preventivo del 27/09/2013 prot. n 3999.

Importo dei lavori **€ 15.000,00** oltre iva, comprensivo degli oneri della sicurezza in ragione del 3%, dell'importo stimato. Dall'importo innanzi riportato sono esclusi i costi per dei materiali/recinzioni/segnaletica, posti in opera.

Attività previste.

- * Ripristino dei dissuasori metallici;
- * Posizionamento dei dissuasori metallici negli alloggi siti sulla sede stradale;
- * Posizionamento catene metalliche;
- * Posizionamento cartelli stradali;
- * Verifiche e pulizia delle caditoie;
- * Posizionamento di recinzioni di cantiere;
- * Verifiche degli imbocchi delle pluviali siti sui piani dicopertura degli edifici;
- * Spicconatura d'intonaco;
- * Ponteggi;
- * Noli;
- * Trasporto a rifiuto del materiale di risulta e oneri di scarica;
- * Varie e consequenziali di completamento.

Le attività sono urgenti e necessarie per la sicurezza, la funzionalità e la fruibilità, dell'intero complesso immobiliare.

L'attività che sarà eseguita subito è: 1) il ripristino dei dissuasori metallici; - 2) materiali antiruggine e vernice; - 3) numero operai impiegati due.

L'appalto viene iniziato in data odierna nelle more dell'adozione del provvedimento di affidamento e sottoscrizione del contratto convenzione.

Le attività saranno svolte su ordine di servizio del tecnico dell'Ente nel quale sarà riportato: 1) giorno; - 2) attività; - numero degli operai richiesti; 4) materiali impiegati.

SEPE COSTRUZIONI s.r.l.
IMPRESA EDILE
Via F.sco Ciaramelli n. 6
80021 AFRAGOLA (NA)
Part. IVA 01435171218

La società appaltatrice per il buon andamento delle attività compilerà giornalmente il giornale delle presenze indicando dettagliatamente l'attività svolta ed i materiali impiegati con il relativo costo.

Il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato e pagato a conclusione dei lavori entro il termine di 45 giorni dalla data di ricezione della fattura previa attestazione di regolare esecuzione del servizio prestato.

La società dichiara di conoscere i luoghi ed impiegherà personale qualificato, (dotati di tutti i dispositivi per la sicurezza. Inoltre la società dichiara di aver informato le maestranze circa le attività da svolgere nel complesso.

La società si impegna ad eseguire le attività in sicurezza ed a redigere apposito piano operativo di sicurezza (P.O.S.). Inoltre la società si impegna a fornire un numero sufficiente di unità operaie, su comunicazione dell'amministrazione inoltrata entro 16 ore dall'intervento.

~~Il committente fornisce tutte le informazioni utili per lo svolgimento delle attività.~~

Posizioni assicurative e riferimenti utili per lo svolgimento delle attività della società Sepe Costruzioni srl :

I.N.P.S. sede di Napoli con il n. di matricola 5115273316.

I.N.A.L. sede di Napoli con codice ditta 05270594 pat. 10176585/94.

Cassa Edile sede di Napoli NAOO codice ditta 14563

Email sepe.costruzioni@libero.it

PEC sepe.costruzioni@legalmail.it

Rappresentante società sig. Sepe Giuseppe cell. _____

Tel 081 8603775 fax 081 8603775

Maestranze

Sig. _____ cell. _____ tel. _____

Sig. _____ cell. _____ tel. _____

Sig. _____ cell. _____ tel. _____

Per la Fondazione Geom. Ennio Buonomo cell 339 52 95 303
ufficio 081 751 18 15 081 751 19 94 081 751 63 26 fax 081 751 83 41
email info@fondazionebanconapoli.it

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

Data 30-09-2013

Per la Fondazione
il Tecnico dell'Ente
Geom. Ennio Buonomo.

L'impresa appaltatrice
Sig. Sepe Giuseppe
SEPE COSTRUZIONI S.R.L.
IMPRESA EDILE
Via F. Sci. Ciramelli n. 6
80021 AERAGOLA (NA)
Part. IVA 0135171218