



VIA DON BOSCO N. 7
80141 NAPOLI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE

N. 119 deliberazione

Data 10 SET. 2013

N. 3738 Prot. Gen.

data 10 SET. 2013

OGGETTO: ~~Avvio della procedura di sfratto per morosità e recupero del credito nei confronti di alcuni conduttori degli appartamenti adibiti a civile abitazione in Napoli alla Via Petrarca n.93. Affidamento incarico legale.~~

L'anno duemilatredecim, il giorno dieci (10) del mese di settembre, presso la sede dell'Ente in Napoli alla Via Don Bosco n. 7

il Commissario Regionale

Dott.ssa Lidia **Genovese**, in virtù dei poteri conferiti con DPGR Campania n. 5 del 22/01/2010 e DGR Campania n. 266 del 12/3/2010, ha assunto la seguente deliberazione:

Premesso:

- *che la Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'infanzia è proprietaria, tra l'altro, delle palazzine contraddistinte con il n.4 e 7 ubicate in Napoli alla Via Petrarca n.93, Parco Lamaro;*
- *che gli appartamenti delle predette palazzine sono concesse in locazione per uso di civile abitazione;*
- *che, nel corso della locazione, nonostante i ripetuti solleciti e le diffide trasmesse da questa Amministrazione, alcuni inquilini, così come individuati nell'allegato elenco, non pubblicabile ai sensi del d.lgs. n. 196 del 30.06.2003, conduttori degli appartamenti in esso specificati, si sono resi gravemente morosi per gli importi a fianco di ciascuno indicati, ed a tutt'oggi non hanno ancora provveduto al versamento dei canoni dovuti;*

Visti i contratti di locazione sottoscritti tra le parti;

Deliberazione n. 119 del 10 SET. 2013

Visto, in particolare l'art.6 che testualmente dispone: "il mancato pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne sia il titolo. Il mancato pagamento del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto e costituisce immediatamente in mora la parte conduttrice al fine del decorso degli interessi di legge.";

Considerato:

- che la condotta degli inquilini morosi configura un gravissimo inadempimento delle obbligazioni contrattualmente assunte e preordinato a non versare quanto dovuto per cui sussistono i rischi di perdere le ragioni del credito anche in ragione dell'importo del credito vantato;*
- che, a tal fine, questa Amministrazione, a tutela dei propri interessi, ritiene necessario ed opportuno intraprendere un'azione giudiziaria nei confronti dei conduttori sia per il recupero del credito che per ottenere l'intimazione di sfratto per morosità;*

Accertato:

- che per la difesa degli interessi dell'Ente, occorre avvalersi di un professionista esterno in quanto le prestazioni professionali richieste non sono riscontrabili tra quelle interne di questa Amministrazione e richiedono, altresì, l'abilitazione al patrocinio innanzi al Tribunale competente;*
- che, questa Amministrazione ritiene opportuno affidare a un legale di fiducia l'incarico per avviare, nei confronti dei conduttori morosi, una procedura di sfratto per morosità e per recuperare il credito accertato, individuando nell'Avv. Armando Profili, con studio in Napoli alla Via San Giacomo n.40, il professionista cui affidare l'incarico;*

Rilevato:

- che, contestualmente all'iscrizione a ruolo della causa, in ossequio alle disposizioni contenute nel D.P.R. 115/2002, come successivamente modificato ed integrato, questa Amministrazione è tenuta al pagamento del contributo unificato;*
- che, il contributo unificato, disciplinato dall'art.13 del D.P.R. 115/2002 e s.m.i., è commisurato al valore delle controversie, i cui importi per ciascuna delle procedure*

sono stati determinati in complessivi €.1.539,00 e dettagliatamente specificati nell'allegato, parte integrante del presente atto;

Ritenuto, pertanto di dover procedere, a tutela degli interessi dell'Ente, al recupero giudiziale delle somme dovute intimando, altresì, lo sfratto per morosità ai conduttori inadempienti;

Visto, il parere reso dal responsabile dell'area amministrativa, in uno con il presente atto;

DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati:

- 1) di affidare all'Avv. Armando Profili, con studio in Napoli alla Via San Giacomo n.40, l'incarico per l'avvio, nei confronti dei conduttori morosi di cui all'allegato elenco, non pubblicabile ai sensi del d.lgs. n. 196 del 30.06.2003, della procedura di sfratto per morosità e per il recupero del credito accertato, conferendo al legale i più ampi poteri di rappresentanze e ogni più ampia facoltà di legge;
- 2) di procedere al versamento del contributo unificato determinato in ossequio alle disposizioni contenute nel D.P.R. 115/2002 e s.m.i., negli importi dettagliatamente specificati nell'allegato elenco, parte integrante del presente atto, commisurato al valore della controversia;
- 3) di far gravare la complessiva spesa di €.1.539,00 sul cap. 7 - art. 47 del bilancio del corrente esercizio finanziario;
- 4) di riservarsi l'adozione di un successivo atto per la liquidazione delle competenze professionali che saranno determinate anche sulla base della liquidazione giudiziaria;
- 5) di trasmettere copia del presente atto agli uffici competenti per tutti gli adempimenti conseguenti.

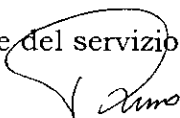
IL COMMISSARIO REGIONALE
Dott.ssa Lidia Genovese

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario

ATTESTA

l'imputazione della spesa di € 1539,00
e la capienza del relativo stanziamento,
come da prospetto a lato

Il Responsabile del servizio finanziario



Cap. 7 Art. 67 Competenza Residui

Somma stanziata € 65.000,00

Variazioni in aumento € 4.000,00

Variazioni in diminuzione € _____

Impegni precedenti € 23.996,47

Disponibilità € 25.003,53

Presente impegno € 1.539,00

Disponibilità residua € 23.664,53

Sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al sottoriportato prospetto:

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere:

favorevole

Data 10 SET. 2013

Il Responsabile



IL RESPONSABILE
DI
RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime il seguente parere:

favorevole

Data 10 SET. 2013

Il Responsabile



IL SEGRETARIO

Sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi,
allo statuto ed ai regolamenti, esprime il seguente parere:

Data _____

IL SEGRETARIO _____

Il presente atto viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO REGIONALE

Dott.ssa Licia Genovese

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che:

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Napoli il 13 SET 2013 ove resterà esposta per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 - comma 2 - D.lgs. 18 agosto 2000 n.267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO

Visti gli atti di ufficio ed il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267

ATTESTA E CERTIFICA

1. che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 13 SET 2013 al _____ (art.124 - comma 1 - D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)
2. che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10 SET 2013 (art.151 comma 4 - D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Napoli, 10 SET 2013

IL DIPENDENTE INCARICATO

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO

Visti gli atti di ufficio e l'art. 32 della Legge 18.6.2009 n. 69

ATTESTA E CERTIFICA

1. che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 13 SET 2013 al _____
2. che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10 SET 2013 (art.151 comma 4 - D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Napoli, 10 SET 2013

IL DIPENDENTE INCARICATO